

Prodej zděné chaty 56 m², zahrada 462 m², voda, elektrika, Verušice, Žlutice

3 499 000 Kč
za nemovitost

Žlutice

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	114 m ²
Plocha parcely:	518 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou ve Verušicích - část města Žlutice vzdálené 35 km od Karlových Varů. Samostatně stojící zděná chata se zastavěnou plochou 56 m² a zahradou o velikosti 462 m². Chata byla postavena v roce 1985, není podsklepena, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Vytápění je kotlem na tuhá paliva s rozvody do plechových deskových a litinových žebrových radiátorů. Ohřev TUV je bojlerem. Voda je z řádu a kanalizace je svedena do septiku. Základy nemovitosti jsou betonové pasy. Střeška sedlová s krovem dřevěným, krytina je eternitové šablony. Střeška je zateplená. Okna jsou nová plastová. Podlaha je keramická dlažba a koberec. Elektrika 380 V. Kuchyně je vybavena standardní kuchyňskou linkou a sporákem se sklokeramickou deskou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a umyvadlem. V 1.NP je umístěn krb. V přízemí chaty se nachází kuchyně, koupelna, technická místnost a obývací pokoj. Přízemí je o celkové výměře 40,84 m². V prvním patře chaty je společenská místnost a terasa, celková výměra činí 46,95 m². V podkroví se nachází 2 pokoje a balkon celkem výměře 31,07 m². Sklepní prostory zabudované do svahu o výměře 7,1 m². Přístup a příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci s asfaltovým povrchem. Chata je umístěna v chráněném území, v těsné blízkosti letní koupací jezírko s vodu z nádrže. Okolo les.



Vyřizuje

Bohdana Podzimková

GSM: 774239102

E-mail: bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz