

Prodej byt 4 + 1, 94 m² | Mladá Boleslav, Středočeský kraj, Skorkov, 294 74

29474, Skorkov

9 990 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám v rámci developerského projektu tři bytové jednotky v novostavbě bytového domu ve Skorkově, které nabízejí prostor, komfort a možnost přizpůsobení. Díky velkému prostoru, zahradě, klidnému okolí a krátké dojezdové vzdálenosti do Prahy je toto místo ideální pro bydlení rodin s dětmi, kdy rodiče pracují v Praze.

Každá bytová jednotka má samostatný vchod z parkoviště, které je na vlastním pozemku u domu. V přízemí domu se nachází rozlehlý obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyně s jídelnou a koupelna. V patře každého bytu jsou pak tři ložnice a koupelna. Vytápění je zajištěno kvalitním tepelným čerpadlem, moderním podlahovým vytápěním, které je každého bytu možné doplnit krbovou vložkou. Na střeše je u každé bytové jednotky příprava na solární panely. Bytový dům je postaven z moderních materiálů a splňuje parametry energetické třídy "A". Byty jsou navrženy s důrazem na nízké provozní náklady, a to díky moderním technologiím a energeticky úsporným řešením.

Přízemí

- zádveří 6,9 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,0 m²
- koupelna s WC 6,9 m²
- technická místnost pod schody 3,4

Patro

- chodba 3,4 m²
- pokoj-1 11,7 m²
- ložnice 13,6 m²
- pokoj-2 10,7 m²
- koupelna s WC 5,4 m²

Dům je v současné době ve fázi uživatelských změn a nabízíme možnost přizpůsobení interiéru dle vlastních představ. Můžete si vybrat z široké nabídky materiálu, barev a doplňků. V rámci technických možností jsou možné i některé úpravy dispozic. Standardem vybavení jsou sanitární vybavení koupelen, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem,

příprava na krbová kamna, trojskleněná okna, příprava na zapojení solárních panelů, ke každému bytu je parkovací místo před domem, které bude vybavené wallboxem k nabíjení vozidel.

Termín dokončení a kolaudace se liší podle aktuální fáze projektu. Přesný termín dokončení a kolaudace Vám bude sdělen při rezervaci bytu.

Obec Skorkov se nachází v nejjižnější části okresu Mladá Boleslav, kraj Středočeský. Leží na pravém břehu řeky Jizery v polovině cesty mezi městy Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Benátky nad Jizerou. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Brandýse nad Labem, který je vzdálen 8 km. Vzdálenost do Prahy je cca 15 min jízdy autem (Černý Most).

Pro více informací volejte makléře!



Vyřizuje

Robert Škvor

GSM: +420 602 222 547

E-mail: robert.skvor@firereality.cz