

Prodej bytu 2+kk, 60,3m², sklepní kóje, parkovací stání v projektu Ryšánkův mlýn, Velké Přílepy

Rezervace

Pražská, Velké Přílepy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt v OV 2+kk, 60,3m² (užitná plocha 54,78m²) v developerském projektu Ryšánkův mlýn ve Velkých Přílepech z roku 2024 vzdálených od Prahy pouhých 6km a 15min autem.

Byty v budově A jsou dokončené ve vysokých standardech jako např.: dřevěná okna s izolačním trojsklem, rekuperace ve všech bytech, podlahy 1.NP vinylové, ve 2. a 3.NP třívrstvé dřevěné podlahy v barvě dubu, byty jsou vybaveny kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Elektrolux a osvětlením, obojí v ceně. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou v budově B. Všechny byty v budově A jsou vybaveny rekuperací. K bytu náleží venkovní parkovací stání v areálu za 224.000Kč.

Budova je zkolaudovaná.

Projekt Ryšánkův mlýn zahrnuje dvě zrekonstruované budovy propojené společným vchodem. Původní stavba z 19. století disponuje devíti byty s maximálně možným zachováním dobových prvků od 1kk po 3kk. Druhá budova v industriálním stylu nabízí 16 bytů. Jsou zde i byty se zahrádkou, terasou nebo balkonem. Všechny byty mají sklepní kóji.

Velké Přílepy disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD na metro Bořislavka a Dejvická.

Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček.

Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku či prohlídku bytu a využijte možnosti výběru bytu ve zcela novém projektu.



Vyřizuje

Lenka Supová

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 390 737

E-mail: lenka.supova@gpre.cz