

Prodej komerčních prostor v obci Šternberk

Nádražní, Šternberk

Neuvedeno za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb

Plocha kanceláří:	304 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou komerční nemovitost, která se nachází na vynikající adrese Nádražní 2587/1a ve Šternberku.

Nemovitost nabízí rozsáhlé možnosti pro podnikání a představuje zajímavou investiční příležitost.

Tato budova se nachází na frekventované ulici, se dvěma nadzemními podlažími, půdním prostorem a suterénem, je tedy skvělou volbou jak pro stávající komerční využití, tak pro nové podnikatelské nápady.

Každé nadzemní podlaží disponuje zastavěnou plochou 304 m² a v současné době je využíváno 494 m². Budova je plně obsazena stabilními nájemníky.

1NP nemovitosti je z větší části pronajato Benu lékárně, kterou doplňuje provoz masáže a rehabilitace.

Prostory 2NP jsou využívány 3 ordinacemi, kde každá má svojí čekárnu a zázemí.

Výměry jednotlivých ploch místností nebo celých prostor naleznete v půdorysech jednotlivých podlaží.

Suterén i půda budovy nabízí další možnosti, jak prostory využít nejen ke komerčním účelům. Dle platného územního plánu, budova patří do SV - kde mohou být stávající prostory pro komerci, tak i pro bydlení.

Vytápění prostor zajišťuje plynový kotel.

Budova je napojena na všechny IS.

Jednotlivé prostory mají svojí klimatizační jednotku a vlastní podružné měření spotřeby energie a plynu.

Nemovitost je průběžně udržována a proběhlo zde několik rekonstrukcí - fasády, natírání hliníkového plechu na střeše v roce 2017, výměna plynového kotle 2022, výměna všech světel 2024 a další úpravy vnitřních prostor což zajišťuje dlouhou životnost a minimální nutnost dalších investic do oprav.

K parkování zákazníků jsou využívány venkovní veřejné prostory, které s budovou sousedí.

Tato nemovitost, která se nachází kousek od centra a v blízkosti nemocnice je skvělou příležitostí pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu nebo pro podnikatele toužící po vlastních komerčních prostorách.

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Fikarová

GSM: 420775246291

E-mail: michaela.fikarova@century21.cz