

Stylový, plně vybavený apartmán s terasou a s parkováním

Velké Hamry

6 970 000 Kč

za nemovitost

dvě parkovací místa v ceně

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rekreační bydlení? Nechcete hned po příjezdu na hory řešit v zimě topení a v létě neustálé sekání trávy? Chcete prostě jen přijet, vybalit a rovnou vyrazit na lyže či na kolo?

Nabízíme Vám krásný apartmán 79 m² s dřevěnou terasou 15 m² a dvěma parkovacími místy na soukromém parkovišti.

Bytová jednotka má dispozici 3+kk a nachází se v rekonstruovaném cihlovém domě přímo v srdci Velkých Hamrů. Apartmán je velmi vkusně zařízen a k prodeji jej nabízíme plně vybavený. Nemusíte již investovat, stačí si nastěhovat osobní věci a můžete si plně užívat nabízený komfort.

Při vstupu do apartmánu vejdete do prostorné předsíně a chodby. Obývací pokoj, terasa a kuchyň jsou situovány odděleně od ložnic, což vám poskytuje žádané soukromí.

V obývacím pokoji, v kuchyni a v jednom z pokojů jsou velká francouzská okna se vstupem na terasu. Kuchyňská linka postavená na míru je plně vybavena moderními spotřebiči.

V prostorné koupelně je umístěna velká vana, toaleta, je zde dostatek prostoru i na pračku. Dvě ložnice jsou menší, v každé je úložný prostor. V celém bytě je dřevěná podlaha, v koupelně je velkoplošná dlažba a obklady. V technické místnosti se nachází nový elektrokotel.

K apartmánu patří velký sklep, umístěný přímo na chodbě proti vchodu do bytu. Sklep je nadstandardní, má velikost cca 3,8 x 1,2 m², pohodlně sem můžete umístit kola, lyže atd.

Parkování je zajištěno na soukromém parkovišti s vjezdovou bránou na dálkové ovládání. K apartmánu náleží dvě parkovací stání. Na fasádu domu si můžete nechat zapojit nabíjecí stanici pro elektromobil.

Celý apartmán a terasa jsou situovány na nejžádanější stranu, na jihozápad. Pro horké letní dny máte případně k dispozici klimatizaci.

Cihlový dům byl plně rekonstruován, je zde pouhých 8 bytů/apartmánů. Některé jsou využívány pro stálé bydlení, jiné k rekreačním účelům.

V roce 2025 je v plánu dokončení zbývající části fasády domu.

Velké Hamry jsou velmi oblíbená lokalita pro milovníky zimních i letních sportů, pro které je zde opravdu mnoho možností vyžití. V blízkém okolí se nachází několik známých lyžařských a turistických center - Harrachov, Bedřichov, Tanvaldský Špičák, Kořenov, Rokytnice nad Jizerou, Smržovka nebo Jizerská magistrála.

V obci je základní občanská vybavenost, železniční a autobusová zastávka, obchody, vybrané služby, mateřská i základní škola, restaurace, zdravotní středisko. Veškerá občanská vybavenost je potom ve 3 km vzdáleném Tanvaldu.

Velké Hamry leží na hlavní trase Praha - Harrachov - Polsko. Z Prahy - Černého mostu autem pojedete pouhou hodinu jízdy. Zastávku zde mají také dálkové autobusové linky Praha - Harrachov. Vlakem můžete jet rychlíkem z Prahy nebo osobním vlakem na trati Železný Brod - Tanvald.

Doporučujeme prohlídku tohoto plně vybaveného apartmánu / bytu nejen těm, kdo hledají nemovitost pro rekreační využití, ale i vkusné a klidné bydlení.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail: eva.nemeckova@cityestates.cz