

## Pronájem komerční nemovitosti

Jistebnice

**30 000 Kč**

za měsíc

|                          |                        |                               |                                  |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 700 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný                 | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce             | <b>Doprava:</b>               | silnice                          |
| <b>Komunikace:</b>       | neupravená             | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční nemovitost v obci Hůrka u Jistebnice. Jedná se o část samostatně stojícího objektu (bývalý kravín) na okraji obce a je ideální pro komerční či zemědělské účely. Díky cihlové konstrukci nabízí stabilní a kvalitní zázemí.

Nemovitost k pronájmu disponuje především prostornou halou o velikosti 54 x 10,5 m, celková užitná plocha (s přilehlými prostory, viz půdorys) je cca 700 m<sup>2</sup>, což umožňuje široké spektrum využití. Světlá výška prostoru je 3,5 m, vjezd do prostoru je možný pomocí dvoukřídlých vrat (š: 3 m x v: 2,73 m) v zadní části objektu (viz foto).

Prostory disponují vlastním elektroměrem a vodoměrem, elektřina bude převedena na nájemce, voda bude hrazena zálohově pronajímateli, výše záloh bude určena podle předmětu podnikání.

Nabízí se zde dohoda o možných úpravách prostoru podle potřeb nájemníka (vybetonování podlahy atd.) ze strany pronajímatele, nebo případně dohoda o úhradě úprav ze strany nájemníka s dočasným snížením či odpuštěním nájemného, vše je na vzájemné dohodě.

Pokud hledáte místo pro svůj podnik nebo skladovací prostory v klidné lokalitě s dobrou dostupností, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů****GSM:** +420732809614**E-mail:** [kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)