

## Prodej stavebního pozemku, 3 473 m<sup>2</sup> - Opatovice nad Labem

Na Hrázi, 53345, Opatovice nad Labem

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

|                                   |                      |                      |                           |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 3 473 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení               |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná               | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová            |                      |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek na výstavbu rodinného domu o velikosti 3.473 m<sup>2</sup> v obci Opatovice nad Labem. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v lokalitě s rychlou dostupností do Hradce Králové, Pardubic či Prahy.

### Výhody lokality:

Obec Opatovice nad Labem je vzdálená pouhých 8 km od Hradce Králové.

V obci Opatovice nad Labem najdete veškeré potřebné služby - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a další.

### Výborná dostupnost:

Rychlá a pohodlná doprava do Hradce Králové, ať už autem, autobusem či na kole. Výborné napojení na dálnici D11 Praha - Jaroměř.

Inženýrské sítě: voda, elektřina a kanalizace jsou na hranici pozemku.

Stavební část pozemku je o velikosti 547 m<sup>2</sup>, zbylou část pozemku lze využít pro bazén, pergolu, dětské hřiště, pěstování, chov zvířat a pod.

### Financování:

Koupi tohoto pozemku lze financovat hypotečním úvěrem, což umožňuje širokou škálu možností pro budoucí majitele. Pokud hledáte pozemek v atraktivní lokalitě s výborným zázemím, tento pozemek je pro vás ideální volbou.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Socha, MBA**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 775 889 325

**E-mail:** [socha@otrosinainvest.cz](mailto:socha@otrosinainvest.cz)