

## Prodej stavebního pozemku Meziříčko u Letovic rozloha 853 m<sup>2</sup>

**1 700 000 Kč**  
za nemovitost

67961, Letovice

|                                   |                       |                          |                  |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 853 m <sup>2</sup>    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | venkovská             | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                   | silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek pro výstavbu samostatného rodinného domu s krásným výhledem do přírody.

Pozemek je rozdělen na 2 samostatné parcely.

Parcela 953/1 - 852 m<sup>2</sup> za 1.700.000 Kč.

Parcela 953/2 - 853 m<sup>2</sup> za 1.700.000 Kč

Při koupi obou pozemků získáte slevu 100.000 Kč z celkové ceny.

K pozemku je příjezd po zpevněné příjezdové cestě. Je možné vybudovat sjezd přímo z hlavní cesty.

Inženýrské sítě - voda, elektřina a plyn jsou v blízkosti.

Prodávající prohlašuje, že byla podaná žádost o přípojku elektrické energie, dokončení připojení je předpokládáno v termínu 10/2026.

Kanalizace v obci není, nutno řešit septikem.

Pozemek je rozdělen na 2 samostatné parcely, čímž náklady na vybudování rodinného domu jsou nižší.

Dle územního plánu je zastavitelnost max. 30%, výšková hladina zástavby - max. 1NP s možností podkroví.

Meziříčko je malebná vesnice a místní část města Letovice v okrese Blansko. Leží přibližně 2 km severozápadně od centra Letovic a je součástí katastrálního území Meziříčko u Letovic.

O obci Meziříčko

Meziříčko je klidná obec s typickou zástavbou rodinných domů, minimálním dopravním provozem a silnou sousedskou atmosférou. Leží v mírně zvlněné krajině obklopené lesy, loukami a poli.

Je ideální pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi venkovem a městem - ticho, prostor a přírodu, ale zároveň služby a infrastrukturu na dosah.

Proč je Meziříčko příjemné místo k životu:

klid bez tranzitní dopravy

krásná okolní příroda pro procházky, běh i kolo

rychlá dostupnost do Letovic (školy, školky, obchody, lékaři, vlak)

vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci

Jak se do Meziříčka dostaneš.

Meziříčko má velmi dobrou dostupnost i přes svůj venkovský charakter.

Autem:

Letovice - cca 5 min

Boskovice - cca 20 min

Svitavy - cca 30 min

Brno - cca 60 min

Vlakem:

Nejbližší železniční stanice je v Letovicích (hlavní trať Brno - Česká Třebová - Praha).

Autobusem / na kole:

Regionální autobusové spojení, příjemné polní a lesní cesty pro cyklisty i pěší.

Kam se z Meziříčka dostaneš (orientačně autem)

Zámek Letovice - 3 km / 5 min

Vodní nádrž Křetínka - 4 km / 7 min

Rozhledna Zelený kopec - 6 km / 10 min

Burianova rozhledna - 15 km / 20 min

Zámek Kunštát - 18 km / 25 min

Arboretum Borotín - 22 km / 30 min

Hrad Svojanov - 25 km / 35 min

Propast Macocha - 45 km / 55 min

Zajímavosti a atmosféra

Meziříčko není o velkých památkách, ale o geniu loci.

Příroda a krajina.

Lesy, louky a pole přímo navazují na obec. Ideální pro každodenní pobyt venku - bez davů a turistického ruchu.

Drobné památky.

Kapličky, kříže a malé sakrální stavby dotvářejí tradiční venkovský ráz.

Výhledy, ticho a hvězdy.

Mírně zvlněný terén nabízí krásné výhledy do krajiny, večer skutečné ticho a tmavou oblohu.

Autentický venkov.

Pastviny, pole a zemědělský charakter jsou přirozenou součástí života - nic umělého, nic přehnaného.

Shrnutí.

Meziříčko u Letovic je místo pro ty, kteří chtějí žít klidně, v přírodě, ale ne izolovaně.

Venkov, který dává smysl. Město na dosah. A prostor, kde se dobře dýchá.



Vyřizuje

**Karel Vorel**

**Tel.:** 541 219 550

**GSM:** 608 457 800

**E-mail:** [k.vorel@brnenskyzvonec.cz](mailto:k.vorel@brnenskyzvonec.cz)