

Prodej jedinečného stavebního pozemku o rozloze 1644 m² v Senohrabech

5 700 000 Kč
za nemovitost

Senohraby

Celková plocha:	1 644 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o rozloze 1644 m², který se nachází ve vyhledávané obci Senohraby, v okrese Prahavýchod ve Středočeském kraji. Pozemek se nachází v ulici U Tunelu a nese parcelní číslo 346/15.

Pozemek leží na klidném místě senohrabského údolí, má severozápadní orientaci a nádherný výhled na protější stranu údolí. Jedná se o svažité pozemek, v jehož dolní části protéká malebný menší potok, což budí téměř idylický dojem. Přes potůček je vhodné nechat postavit most. Pozemek se také pyšní krásnými výhledy na okolní krajinu, díky své poloze na ve svahu. Rozlehlost a poloha pozemku poskytuje klid i soukromí. Pozemek je bohatý na vegetaci a v každém ročním období můžete spatřovat jeho proměny.

Zastavěnost pozemku může být do 25% plochy, tj. max. 300 m², na pozemku lze postavit samostatný rodinný dům, ale i dvojdom, lze realizovat šikmou nebo plochou střechu do výšky 9,5m.

Na hranici pozemku možné připojení k elektřině, obecní vodě i kanalizaci.

S veřejnou komunikací ho spojuje 25x3m vlastní příjezdová cesta, která je velmi příkrá a zarostlá nutné úpravy.

Senohraby jsou vzdálené 30 km od centra Prahy, takže v příjemné dojezdové vzdálenosti. V docházkové vzdálenosti k vlakovému nádraží do centra Prahy se tak pohodlně lze dostat za 45 minut. Autem po D1 se dostanete do Prahy za 20 minut.

Ideální pro milovníky turistiky a přírody, v blízkosti je i vyhlášená Senohrabská plovárna na Sázavě, saunové centrum Infinit Sen se nachází ve vzdálenosti pouhých 300 m od pozemku a za návštěvu stojí i malebná zřícenina Hláška. V blízkosti pozemku vede cyklostezka "Krajem Josefa Lady" přímo navazující na Posázavskou stezku. Obec Senohraby byla za první republiky oblíbeným rekreačním letoviskem a pohodovou atmosféru si udržuje dodnes.

Jedná se o atraktivní lokalitu pro bydlení nebo rekreační účely, s bezprostředním přístupem k místní infrastruktuře včetně obecního úřadu, školky, pošty, restaurace, sportoviště, lékaře, 1. stupně základní školy a menšího obchůdku s potravinami.

Senohraby mají cca 1200 obyvatel a jsou známé svou klidnou atmosférou, což činí tuto lokalitu velmi žádanou mezi lidmi hledajícími místo pro relaxaci a odpočinek od městského ruchu. Díky své poloze nabízí řadu možností pro venkovní aktivity, jako jsou pěší turistika, cyklistika nebo jenom procházky v přírodě.

Koupi pozemku je možné financovat formou hypotečního úvěru. V případě zájmu Vám s vyřízením hypotéky rádi pomůžeme díky mnohaletým zkušenostem našeho spolupracujícího úvěrového poradce získáte kvalitní službu s lidským přístupem.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky pozemku mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi na pozemku setkám.



Vyřizuje

Linda Schumpeter

GSM: +420 606 790 093

E-mail: linda.schumpeter@century21.cz