

## Prodej rodinného domu

U Sadaře, Vysoký Újezd

**22 590 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 196 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 929 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte exkluzivní rodinné bydlení v prestižní lokalitě? Vila v projektu Výhledy Vysoký Újezd spojuje moderní design, prémiové materiály a nádherné panoramatické výhledy na brdské kopce.

Tato patrová vila s dvougaráží je navržena tak, aby zajistila maximální soukromí v přízemí a zároveň nabídla prostor pro relaxaci na několika terasách. V prvním patře jsou připraveny dvě prostorné střešní terasy, přístupné z obytných prostor.

Dispozice: 4+kk

Pozemek: 929 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 195,5 m<sup>2</sup>

Terasy: 41 m<sup>2</sup>

Energetická třída: A (mimořádně úsporná)

Špičkové technologie a vybavení:

- ☐ Tepelné čerpadlo IVT - podlahové vytápění, chlazení a ohřev vody
- ☐ Řízené větrání Zehnder - čistý vzduch bez prachu a alergenů
- ☐ Třívrstvé dřevěné podlahy a italská velkoformátová dlažba
- ☐ Hliníkové žaluzie na el. pohon
- ☐ Luxusní sanitární vybavení Ideal Standard, Kludi, Hansgrohe
- ☐ Optické připojení k internetu
- ☐ Centrální vysavač
- ☐ Luxusní kuchyňská linka

Garáž & exteriér:

- ☐ Dvougaráž s elektrickými vraty Hormann
- ☐ Vjezdová brána na elektrický pohon
- ☐ Dešťová nádrž 9 m<sup>3</sup> pro ekologickou závlahu zahrady

Lokalita:

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: farmářský obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště Albatross, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy (12 min. po D5) si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí bez kompromisů.

Tato vila je synonymem pro moderní luxus a klidné bydlení v přírodě. Kontaktujte nás pro osobní prohlídku!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)