

Mezonetový byt 3+kk se zahradou v obci Bašť se zahradou 155 m2.

8 990 000 Kč
za nemovitost

Bořanovická, 25085, Bašť

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel si Vám dovoluji nabídnout prodej bytové mezonetové jednotky 3+kk v rodinném domě. K bytu náleží zahrada ve výlučném vlastnictví o výměře 155 m² s terasou a dále k bytu náleží 2 parkovací místa před domem a sklepní kóje (též ve výlučném vlastnictví). Byt se nachází v rodinném domě, ve kterém jsou další 2 bytové jednotky. Jedná se o velice žádanou klidnou lokalitu, blízko Prahy s výbornou dopravní dostupností. Pohodlné bydlení pro děti, dospělé i vaše čtyřnohé mazlíčky. V blízkém okolí se nachází školky, škola - která je právě ve výstavbě, restaurace, obchody a sportovní hřiště.

V přízemí bytu se nachází prostorná předsíň, toaleta s WC a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka (značka Siko) vybavena varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří. Z obývacího pokoje francouzským oknem vstoupíte na zahradu orientovanou na jihozápad. Zahrada je celá oplocená, přístupná přímo z ulice. Ideální místo pro odpočinek a prostor pro vaši pergolu případně zimní zahradu se přímo nabízí. Po dřevěném schodišti vyjdete do 2NP, kde se nachází 2 samostatné pokoje (ložnice - s vestavnou skříní a dětský pokoj), koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a skřínkou. Byt je vytápěn plynovým kotlem, který je umístěn v koupelně. Na podlaže v 1NP bytu je - dlažba (předsíň a toaleta), v obývacím pokoji, kuchyni a všech místnostech je vinylová krytina. V 1NP je podlahové vytápění, ve 2 NP jsou otopná tělesa. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomohu, prohlídky jsou po dohodě možné kdykoliv. S dalšími dotazy mě neváhejte kontaktovat. Fotografie jsou ilustrativní.



Vyřizuje

Leona Šmejkal Sichlerová

Tel.: 602 429 949

GSM: 774 556 658

E-mail: reality@baracom.cz