

Prodej bytu 2+kk - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

6 890 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 55 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Vlastnictví: | osobní |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení investora nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v nově dokončeném rezidenčním projektu BD LIDO. Tento pečlivě navržený byt se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s bohatou historií a výbornou dostupností do centra města.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Praktickou součástí bytu je také komora s prostorem na pračku. Díky promyšlené dispozici poskytuje maximální komfort a efektivní využití prostoru. Díky jižní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla.

Projekt BD LIDO je navržen s důrazem na kvalitní bydlení a úsporný provoz. Díky nadstandardnímu zateplení, moderním technologiím vytápění a použití prvotřídních stavebních materiálů splňuje energetickou třídu A, což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí komplexu je uzavřený vnitroblok. Každý z bytů má přístup na prostornou společnou terasu a projekt se pyšní zelenými střechami, které přispívají k příjemnému mikroklimatu a estetice celého areálu.

V nabídce jsou i další typy bytů, které vám rádi představíme na osobní prohlídce. Ke každé jednotce je možnost dokoupení parkovacího stání. Nechte se okouzlit tímto jedinečným projektem a najděte svůj nový domov právě zde!

Užitná plocha: 55,1 m²Podlahová plocha bytu: 59,2 m²

Dispozice bytu:

hala (9,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,6 m²), ložnice (13,3 m²), koupelna (3,5 m²), WC (2,2 m²), komora (2,0 m²)

Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:** michal.chemisinec@realspektrum.cz