

Bítouchov u Semil, Prodej pozemku pro bydlení o rozloze 4 784 m²

7 200 000 Kč
za nemovitost

51301, Semily

Celková plocha: 4 784 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost - pozemek, který nabízí široké spektrum možností pro výstavbu ve vyhledávané lokalitě Českého ráje v obci Bítouchov u Semil. Pozemek s ideální orientací a umístěním na rovině, se nachází v klidné okrajové části obce. Výměra parcely je 4 784 m² a nabízí dostatek soukromí. Přístup k němu je zajištěn z jedné strany, a to po obecní asfaltové komunikaci.

Podle územního plánu obce je pozemek zařazen do zastavitelné plochy BV 26, určené pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.

Výškové řešení u nové zástavby na plochách má kopírovat výškovou hladinu současné zástavby (max. 1 podlaží event. s vestavěným podkrovím).

Bítouchov je část okresního města Semily s kompletní občanskou vybaveností.

Výhodou je vynikající dostupnost do Turnova 24 min a Liberce 45 min, zároveň dojezdová vzdálenost do Německa nebo Polska. K dopravě do okolních měst lze využít vlak i autobus. Město Semily se nachází v oblasti, která je v dostupné vzdálenosti lyžařských center Krkonoš, Jizerských hor a Českého ráje.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro investory či jednotlivce, kteří hledají ideální místo pro stavbu nového domova v klidné lokalitě.

Kontaktujte mne pro další stavebně technické informace.



Vyřizuje

Lenka Faronová Filgasová

Tel.: +420 731321165

GSM: +420 731321165

E-mail: faron@maklerizvasehokraje.cz