

Pronájem kanceláří v novostavbě budovy s možností pronájmu skladové haly 985 m²

6 000 Kč
za měsíc

Plavnická, 37381, Kamenný Újezd

Plocha kanceláří:	24 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem kanceláře popř. kanceláří v nově vybudované administrativní budově s možností pronájmu i skladové haly, která je součástí budovy. Objekt se nachází poblíž hlavní silnice mezi Boršovem n/V a Kamenným Újezdem v blízkém dosahu dvou sjezdů na novou dálnici D3. V 1. patře jsou 3 kanceláře, každá o cca 25 m² plochy, ke kterým patří kuchyňka a umývárna s pánskými a dámskými toaletami. Ve 2. patře jsou 2 samostatné kanceláře (34m² a 62m²). Vysokorychlostní internetové připojení je možné zajistit i pomocí optického vlákna. Celý objekt je v konečné fázi výstavby (již je realizováno opláštění celého objektu) a bude k pronájmu připraven kompletně k 1.5.2025. Kancelářská budova i skladová hala budou oplocené a zabezpečené proti neoprávněnému vniknutí. V objektu bude také dostatečné množství parkovacích míst. Skladové prostory jsou temperované a je do nich možný vjezd i pro kamionovou dopravu 5 moderními vjezdovými vraty. Zálohy na energie budou řešeny konkrétně s majitelem na základě plánované činnosti budoucího nájemníka. Při podpisu Rezervační smlouvy je třeba uhradit poplatek za zprostředkování pronájmu ve výši 1 měsíčního nájmu +DPH, při podpisu Nájemní smlouvy je nutno uhradit majiteli nájemné na 1. měsíc včetně domluvených záloh a vratnou jistotu ve výši 10 000 Kč. (v případě pronájmu více kanceláří může být toto řešeno individuálně). Pro bližší informace kontaktujte makléře této zajímavé nabídky.



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail: hynek.ira@realvize.cz