

## **Pronájem kanceláře č.2 o 30 m<sup>2</sup> v novostavbě budovy s možností pronájmu skladové haly 580 m<sup>2</sup>**

**8 000 Kč**  
za měsíc

Plavnická, 37381, Kamenný Újezd

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem kanceláře v nově vybudované administrativní budově s možností pronájmu i skladové haly, která je součástí budovy. Objekt se nachází poblíž hlavní silnice mezi Boršovem n/V a Kamenným Újezdem v blízkém dosahu dvou sjezdů na novou dálnici D3. V. Vysokorychlostní internetové připojení je možné zajistit i pomocí optického vlákna. Kancelářská budova i skladová hala jsou oplocené a zabezpečené proti neoprávněnému vniknutí. V objektu je také 1 parkovací místo pro tuto kancelář. Zálohy na energie budou řešeny konkrétně s majitelem na základě plánované činnosti budoucího nájemníka. Při podpisu Rezervační smlouvy je třeba uhradit poplatek za zprostředkování pronájmu ve výši 1 měsíčního nájmu +DPH, při podpisu Nájemní smlouvy je nutno uhradit majiteli nájemné na 1. měsíc včetně domluvených záloh a vratnou jistotu ve výši 10 000 Kč. (v případě pronájmu více kanceláří může být toto řešeno individuálně). Pro bližší informace kontaktujte makléře této zajímavé nabídky.



Vyřizuje

**Hynek Ira**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 775 075 175

**E-mail:** [hynek.ira@realvize.cz](mailto:hynek.ira@realvize.cz)