

## Prodej bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Hartigova

Hartigova, Praha 3, Praha

**4 850 000 Kč**  
za nemovitost

Investiční příležitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1945	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 35 m<sup>2</sup>, lokalita Praha 3 - Žižkov, ul. Hartigova. Dispozice jednotky je vstupní síň, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a obývací pokoj s patrem na spaní, dále k bytu náleží sklepní kóje. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí činžovního domu. Okna bytu směřují do vnitrobloku, což zajišťuje klid a bezpečí. Součástí prodeje je také podíl na dvou pronajatých komerčních prostorech v budově (obchody) + jednom ateliéru. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:** [aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)