

**Exkluzivní prodej rodinný dům 115 m<sup>2</sup>, pozemek 1042 m<sup>2</sup>, Chválenice****8 999 000 Kč**  
za nemovitost

33205, Chválenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1042 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi pěkný a útulný rodinný dům o velkorysé výměře 115 m<sup>2</sup>, na pozemku 1042 m<sup>2</sup> v obci Chválenice.

Dům prošel zásadní rekonstrukcí a je nápaditě řešený. k dispozici je velká kuchyň, 4 pokoje, prostorná šatna a v interiéru je zabudovaná sauna.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Odpady jsou svedeny do septiku, ale je možnost napojit se na obecní kanalizaci. Voda je z vlastní studny.

Tento dům je koncipovaný pro bydlení pro velkou rodinu. Je přistavěná krytá terasa, na zahradě je krytý bazén.

Na pozemek lze vjet z hlavní silnice i zezadu.

Energetickou náročnost G uvádíme z důvodu neexistence PENB.

Velkým benefitem je i poloha. Chválenice jsou vzdáleny 10 minut od Plzně.

Výborná dopravní dostupnost je i na dálnici.

Hledáte-li útulné, prostorné, rodinné bydlení, tak si zavolejte o prohlídku. Tento dům musíte vidět!.



Vyřizuje

**Zuzana Benedyktová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)