

Nabízíme k prodeji byt 3+1, 81m² v 3.np na ul. Březinová, Ostravě - Hrabůvce.

4 400 000 Kč
za nemovitost

Březinova, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 (81m²) s vlastní zahrádkou v cihlovém domě, na ulici Březinova v Ostravě-Hrabůvce. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je ideální pro rodiny, které hledají pohodlné bydlení s možností úprav podle svých představ.

Byt je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k realizaci vlastních návrhů a přizpůsobení prostoru přesně vašim potřebám. Do bytu vstoupíte dlouhou a prostornou chodbou. Vlevo se nacházejí dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a prostoru.

Na konci chodby najdete samostatnou kuchyň, která může být dle potřeby propojena s obývacím pokojem. Byt je orientován na sever a jih, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Ložnice, situovaná na severovýchod, má výhled na klidný dvůr – ideální místo, které lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo soukromou ložnici. Tento pokoj navíc disponuje velkou šatnou a může být rozdělen na dvě samostatné místnosti, pokud potřebujete více prostoru nebo soukromí.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. K bytu patří dva sklepy o celkové ploše 12 m², které lze využít jako kutilskou dílnu nebo prostorný sklad.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel s novými zasekanými rozvody ústředního topení do všech místností.

Zároveň jsou v bytě zasekané rozvody Wi-Fi, což zajistí pokrytí internetu ve všech částech bytu.

Velkou výhodou tohoto bytu jsou nízké náklady na bydlení a možnost užívání vlastní malé zahrádky pod okny, která poskytuje prostor pro relaxaci nebo zahradničení.

Pokud hledáte klidné bydlení v žádané lokalitě s možností vytvoření domova přesně podle vašich představ, tento byt je pro vás ideální volbou!

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnuje plastová okna, zateplení, novou střechu, opravené zvonky, moderní vstupní dveře a nové poštovní schránky. Díky těmto úpravám je dům nejen esteticky upravený, ale také energeticky úsporný.

Z bytu je krásný výhled na upravené zahrady u rodinných domů v okolí. Pod okny se nachází oplocená zahrada, která je ohraničena okrasnými keři a slouží výhradně majitelům bytů v domě. Zahrada nabízí ideální prostor pro odpočinek, ať už chcete relaxovat, pěstovat bylinky nebo drobné ovoce. Část zahrady je přizpůsobena také pro dětské hry, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita je ideální pro mladé rodiny, protože poskytuje bezpečné prostředí, kde se děti mohou volně pohybovat a hrát si za domem. Okolí domu je klidné, převážně tvořené rodinnými domy, bez rušné vysoko podlažní sídlištní zástavby. Dům je obýván slušnými a ohleduplnými lidmi, kteří dbají na to, aby společné prostory byly udržovány čisté a dům působil příjemně a klidně.

V těsné blízkosti školka, škola, MHD, obchody, velké dětské hřiště a dva parky opodál.

Doporučujeme nezávaznou prohlídku s makléřkou ještě před dokončením a možností výběru dalších doplňků dle vlastních představ. V březnu 2025 nabízíme za úrokové sazby od 4,3 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz