

Prodej rodinného domu 5+1 325 m², pozemek 1 122 m² - Uherský Ostroh, okres Uherské Hradiště

6 990 000 Kč
za nemovitost

V zahradách, 68724, Uherský Ostroh

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1122 m ²
Plocha sklepu:	95 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s velkým potenciálem a prostornou zahradou? Tento dům v Uherském Ostrohu nabízí kombinaci útulného bydlení a možnosti přizpůsobení dle vlastních představ. Část domu již prošla rekonstrukcí, druhé patro čeká na váš osobní dotek. Díky zachovalému stavu a kompletnímu vybavení se můžete ihned nastěhovat a postupně si domov upravit podle svých snů.

- celková plocha 325 m², užitná plocha 150 m², pozemek 1 122 m², půda 80 m², sklep 95 m²
- v 1. patře 2+1 a navíc prostorná jídelna po rekonstrukci, ve 2. patře 3+0 před rekonstrukcí
- rekonstrukce z roku 2005: rozvody, elektřina, odpady, voda, koupelna
- tepelné čerpadlo z roku 2023, voda je z řádu, ale je zde i vlastní studna, elektřina v mědi a je zde nová pojistná skříň, okna plastové dvojskla
- střecha původní, krovy v dobrém stavu, dům před zateplením
- garáž zděná a 2 parkovací stání na pozemku navíc, zajištěn přívod elektřiny pro vytvoření elektrické brány
- energetický štítek bude vyhotoven
- pomohu zajistit výhodné financování i dotaci na rekonstrukci

Dům se nachází v obci Uherský Ostroh, která nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností, jako jsou školy, obchody, zdravotní středisko a pošta. Dominantou města je zámek, lákající milovníky historie i turisty. Okolí řeky Moravy poskytuje ideální podmínky pro cykloturistiku, procházky a rybaření. Strategická poloha obce umožňuje snadnou dostupnost do Uherského Hradiště (15 minut) i Veselí nad Moravou (10 minut), což z Uherského Ostrohu činí skvělou kombinaci klidného bydlení a blízkosti městských služeb.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.☐☐

Těším se na Vás.☺
Filip Hladiš & Explicit Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz