

Atypický podkrovní byt s krbem, saunou a výjimečnou atmosférou v Rakovníku

5 300 000 Kč
za nemovitost

S. K. Neumanna, Rakovník

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro Vaši rodinu, jste milovníci atypických prostorů a zároveň oceníte nezapomenutelné výhledy přímo ze srdce Vašeho domova?

Pak právě pro Vás mám možná ideální nabídku. Dovolte mi Vám představit tento jedinečný podkrovní byt o dispozici 2+1 snadno upravitelný na 3+KK o velikosti 103 m², který nabízí široké možnosti využití díky svému atypickému dispozičnímu řešení.

Prostor je vzdušný, plný světla a působí velmi otevřeně, což umocňuje příjemný pocit z bydlení. Nachází se v ulici S.K.Neumanna, v lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti i volnočasových aktivit.

Při vstupu vás přivítá chodba, která plynule navazuje na obývací pokoj s krbem, jenž se stane dominantním prvkem a centrem rodinného života. Odtud je možné vstoupit přímo do kuchyně s prostorem pro jídelní kout. Kuchyně je vkusně doplněna o spíž, kde můžete uskladnit spoustu surovin. V levé části od obývacího pokoje se nachází otevřený prostor, který lze upravit podle vlastních potřeb - ať už jako ložnici, pracovnu nebo další obytný pokoj. Dispozice je velmi variabilní, což Vám dává skvělou možnost přizpůsobit si interiér podle svých představ. Pokud jste milovníci relaxu a řešíte doma otázku, zda mít v koupelně vanu či sprchový kout a vlastně nevíte, kam by se Vám vešla třeba ještě sauna? Mám pro Vás skvělou zprávu, tady naleznete vše na jednom místě. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i saunou, což poskytuje nadstandardní komfort a možnost relaxace v soukromí domova. Wc je oddělené. Nejvýraznějším prvkem bytu je unikátní prostor nad obývacím pokojem, který nejen že podtrhuje vzdušnost a jedinečnost interiéru, nabízí také výhled na centrum dění v obývacím pokoji, ale zároveň nabízí krásný výhled na Rakovník i okolní dominanty města. V bytě se dále nabízí ještě jeden samostatný pokoj, jehož využití je čistě na Vás. V současné chvíli sloužil jako ložnice a pracovna v jednom.

Pro lepší představivost této jedinečné nabídky přikládám 2D a 3D půdorys nemovitosti a částečnou vizualizaci.

Další praktickou výhodou je zděná přístavba před domem, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo nářadí. Vstup na pozemek je zajištěn elektrickými vraty, což zaručuje bezpečnost a pohodlí.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají originální bydlení s nadstandardním komfortem a flexibilním využitím prostoru. Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail: p.hassman@re-max.cz