

Pronájem obchodních prostor v centru města 142 m² - Uherský Brod, okres Uherské Hradiště

Bří Lužů, 68801, Uherský Brod

17 900 Kč

za měsíc

- náklady 4 800 Kč + DPH,
bez DPH, včetně právního
servisu

Plocha kanceláří:	142 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní komerční prostor k pronájmu v samotném centru Uherského Brodu - ideální pro studio, kanceláře, ordinaci, showroom nebo služby. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, po kompletní rekonstrukci, v domě s výtahem a nízkými provozními náklady.

- celková i užitná plocha 142 m², 2.N.P. s výtahem, bezbariérový přístup - pohodlný vstup pro klienty i personál
- aktuálně členěno na hlavní otevřenou místnost, dvě vedlejší místnosti, šatnu a sociální zázemí
- prostor je nachystaný pro to, aby si ho každý mohl upravit podle svého gusta - vše se dá domluvit
- původně využíváno jako fitness pro ženy a solárium - vhodné pro obchodní účely, studio, ordinaci, kanceláře
- možnost reklamních polepů do oken ve výloze za účelem větší viditelnosti
- dům po kompletní rekonstrukci v roce 2015, ve výborném technickém stavu
- betonový skelet + cihlové zdivo
- PENB nebyl dodán. Podle zateplení a skutečných nákladů na energie odpovídá dům přibližně třídě B
- celkem 3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží, prostory k pronájmu v 2. NP
- fasáda a zateplení 15 cm polystyrenu, nová střecha z roku 2015 (cca 30 cm izolace + fólie, firma Malina)
- hliníková okna - dvojskla, betonové stropy, vinylové podlahy
- koupelna a WC po rekonstrukci z roku 2015, málo používané, plně funkční
- vytápění plynové, lokální kotelna v domě, nové rozvody a radiátory (2015)
- elektřina v mědi, 220 V i 380 V v celém domě
- plyn veřejný plynovod, rozvody nové z roku 2015
- voda a odpady městský vodovod, napojení na veřejnou kanalizaci, rozvody nové z roku 2015, ohřev vody přes bojler
- optický internet - rozvodna v přízemí (O2)
- prostory se nachází v centru Uherského Brodu, jen pár minut chůze od náměstí.
- výborná dopravní dostupnost - MHD, autobus, vlak, silniční tahy
- plná občanská vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři, sportoviště, kultura

- možnost přístupu i ze zadní části - vhodné pro zásobování a naskladňování

Uherský Brod je město, kde se dobře žije i podniká - stabilní poptávka po službách, silné zázemí průmyslu i služeb, bohaté kulturní vyžití.

Provozní náklady se nyní orientačně pohybují tak, že zálohy činí přibližně 700 Kč/měsíc na vytápění, 3 000 Kč/měsíc na elektřinu, 500 Kč/měsíc na vodu a 600 Kč/měsíc na ostatní služby, přičemž přesná výše záloh se odvíjí od konkrétního způsobu využití prostor. Nájemné 17 900 Kč + DPH / měsíc, zálohy na služby a energie cca 4 800 Kč + DPH / měsíc. Nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK. Prostory jsou k dispozici k pronájmu ihned.

Líbí se Vám tento prostor? Potkejme se osobně na místě, co vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz