



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100193

Prodej rodinné domy, 150 m² - Psáry

Ve Stráži, 25244, Psáry

10 890 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	669 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji samostatně stojící rodinný dům v atraktivní lokalitě Psáry, která se nachází pouhých 20 minut od Prahy. Tento podsklepený dům o dispozici 5+kk poskytuje komfortní bydlení na zastavěné ploše 80 m², s užitnou plochou přibližně 150 m², a stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 669 m².

Dům byl zkolaudován v roce 2002 a prošel rekonstrukcí v roce 2023, která zahrnovala nátěr hliníkové střechy, nové podlahy a modernizaci kuchyně.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna. Podkroví nabízí další tři pokoje a druhou koupelnu, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Podsklepení domu poskytuje bohaté úložné prostory, které můžete využít například jako dílnu, domácí fitness nebo klubovnu.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, přímotopy a akumulční kamna, což přispívá k energetické úspornosti. V horkých letních dnech oceníte klimatizaci. Na pozemku se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu a vlastní studna, což přináší úsporu při zalévání zahrady i další využití vody. Parkování je možné v garáži pod domem, na venkovních stáních u domu nebo v samostatné garáži, kterou si můžete upravit dle svých potřeb.

Psáry jsou oblíbenou lokalitou díky vynikající občanské vybavenosti. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace a sportovní areál. Navíc okolní příroda poskytuje ideální podmínky pro relaxaci, procházky a cyklistiku.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku. Přijďte se přesvědčit, jak pohodlné a praktické bydlení tento dům nabízí. Těším se na vás!



Vyřizuje

Petr Klimčík

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz