

Prodej Rodinný dům, 102□

Přemyslova, 27306, Libušín

4 100 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přízemní rodinný dům, který se nachází v centru obce Libušín, celková plocha pozemku činí 423 m², z toho zastavěná plocha je 131 m². Dům je postaven z kombinovaného zdiva cihla/kámen, částečně podsklepený, nabízí celkovou užitnou plochu 102 m². Okna jsou plastová, střešní krytina je převážně z eternitových šablon. Dispozice domu zahrnuje tři pokoje, kuchyni, prostornou verandu, koupelnu s toaletou a dílnu o ploše cca 7 m², která je ideálním místem pro kutily nebo může posloužit jako úložný prostor. Sklep pod domem má plochu 15 m². Vytápění je řešeno jako ústřední s plynovým kotlem, teplou vodu zajišťuje el. ohřívač. Odpady jsou napojeny na veřejnou kanalizaci, dům je napojen na veřejný vodovod, el. rozvodnou síť (k dispozici 400 V). K nemovitosti náleží zahrada o rozloze 186 m². Dům se nachází v lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností, v blízkosti je autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy, nádraží Veleslavín, přičemž všechny spoje jedou přes Kladno. Do vzdálenosti 1,5 km od domu se nachází ordinace lékaře, prodejny potravin, mateřská či základní škola. Průkaz energetické náročnosti budovy (tzv. PENB) nebyl předložen, proto kategorie "G". Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109957.



Vyřizuje

Martin Trejbal 3MT**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz