

Prodej družstevního bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem v projektu Albatros Kbely - budova G

2 113 888 Kč
za nemovitost

Sedlářova, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se budete cítit skutečně dobře? V projektu Albatros Kbely - budova G se snoubí harmonie moderního bydlení s klidnou atmosférou pražských Kbel.

Cena za převod podílu: 2.113.888 Kč

Anuita: 5.385.112 Kč

Celková cena: 7.499.000 Kč

Příslušenství:

prostornější garážové stání - 14,1m²

zděný sklep - 2,2 m²

Kolaudace 10/2026

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí je ideální jak pro jednotlivce, tak pro páry, které si chtějí vychutnat společné chvíle. Velká okna vás potěší dostatkem světla, díky kterému byt působí svěže a vzdušně, a zároveň nabízejí příjemné výhledy do okolí.

Snídani si užijete buď na prostorné balkonu, nebo si dopřejete klidný start dne v útulné kuchyni. Přitom si budete moci vychutnávat klid a zeleň, kterou okolí nabízí. Procházky kolem blízkých parků a cyklostezek vás nabijí energií a dodají vám pocit, že do přírody máte doslova pár kroků.

Dostupnost? Autobusové linky a vlaková zastávka Praha-Kbely vás hravě propojí s centrem města, ať už vyrážíte za prací, zábavou nebo kulturou. Výhodná poloha navíc zaručuje rychlý nájezd na Pražský okruh a dálnici D10, takže se bez zdržení dostanete kamkoli, kam potřebujete.

Družstevní bydlení je koncipováno tak, aby bylo finančně dostupné a přitom poskytoval komfort, na který se budete každý den těšit. Prvotní pořizovací náklady jsou oproti bytu v osobním vlastnictví mnohem nižší a možnost převodu do osobního vlastnictví v budoucnu navíc dodávají celé investici ještě větší hodnotu.

Kontaktujte nás ještě dnes! Rádi vám poskytneme informace o výši anuitní splátky, možnostech financování, výhodách družstevního bydlení a celkově o procesu pořízení, které vám pomohou s rozhodováním.



Vyřizuje

Michal Kolařík

Tel.: 735 115 400

GSM: 604831298

E-mail: kolarik@oestate.cz