



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0088

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk na pozemku 624m²

14 410 000 Kč
za nemovitost

Pardubice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	624 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nadstandardní novostavbu rodinného domu o celkové podlahové ploše 128m² a dispozici 5+kk, která se nachází v klidné části města Pardubice - Dražkovice. Jedná se o samostatný, zděný, dvoupodlažní nízkoenergetický dům.

Vnitřní dispozice:

1.NP - vstupní chodba, koupelna, na kterou navazuje technická místnost, pracovna, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ze kterého je možno vyjít na prostornou terasu.

2.NP - chodba, koupelna, ložnice a dva dětské pokoje.

Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, el. 230/400V, fotovoltaická elektrárna 10kWp s bateriovým úložištěm 12,5kWh.

Rodinný dům bude realizován ve vysokém standardu provedení včetně zpevněných ploch a oplocení. Klidné místo na okraji zástavby rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Rodinný dům bude dokončen a připraven k nastěhování na jaře 2027. Výstavba probíhá.

S financováním nákupu poradíme. Další informace v realitní kanceláři.



Vyřizuje

Jan Kmoníček

GSM: 775980810

E-mail: jan.kmonicek@vcrfreality.cz