

Prodej městského domu v jihočeském Velešíně

náměstí J. V. Kamarýta, Velešín

5 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	131 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný městský dům, nacházející se v historické části Latrán, na adrese Náměstí J.V. Kamarýta 84 Velešín, v těsném sousedství kostela sv. Václava.

Třípodlažní objekt prošel v minulosti kompletní a zdařilou rekonstrukcí interiéru, při které byl kladen důraz jak na citlivé rekonstruování a zachování historických prvků (např. „dýmník“ v kuchyni), tak i na praktičnost a maximální využitelnost všech prostor. Exteriér domu si může nový majitel upravit dle svých představ a požadavků.

Na pozemku s celkovou plochou 131m² se nachází vlastní stavba domu s navazujícím přístavkem (celkem cca 100 m²) a uzavřeným dvorkem (cca 30 m²) poskytujícím dostatek klidu a soukromí.

Dispozice domu by se dala charakterizovat jako 4+1, s možností případného rozšíření v půdních prostor objektu. V přízemí domu se nachází vstupní hala, zrekonstruovaná kuchyň s kuchyňskou linkou, dva samostatné pokoje a koupelna (vana, umyvadlo, WC).

Z haly je vstup do prostorného sklepa a po schodišti také do prvního patra domu.

Tomuto podlaží dominuje velká obytná a světlá místnost (cca 33 m²) se zachovanou masivní dřevěnou podlahou a dále je zde další samostatná místnost (s hotovými rozvody např. na další kuchyň nebo koupelnu) a vstup do horní části přístavku nad místem pro kryté sezení na dvorku.

Půdní prostory přístupné po dřevěných schodech z patra mají již také připravené rozvody pro možné budoucí rozšíření obytných prostor domu.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým topením (přízemí) a radiátory (1. patro). Ohřev vody plynovým kotlem.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Přístup k domu z veřejné komunikace.

Zděný přístavek u jihozápadní stěny domu je využíván jako sklad (dílna, kolárna,...). I zde je zavedena elektřina, voda a odpad, stejně jako na navazujícím dvorku s krytým sezením.

Velešín je město s komplexní občanskou vybaveností (školka, škola, obchody, pošta, kino, lékař,...), velmi dobrou dopravní dostupností (bus, vlak), vzdálené cca 8 km od Českého Krumlova, cca 15 minut jízdy (po již zprovozněné dálnici D3) z Českých Budějovic, cca 20km od hranic s Rakouskem (Dolní Dvořiště), nacházející se zároveň v těsné blízkosti přírody – řeka Malše a vodní nádrž Římov.

V případě zájmu podrobnější informace (např. půdorysy domu a podlaží), případně se zájmem o prohlídku nemovitosti, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě

jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail: pavel.kantor@re-max.cz