

**Prodej - Malé objekty a garáže**

číslo zakázky: **10765**

## Garáž v Liberci v Rochlicích

Liberec

**530 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize realitní  
kanceláře

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost 100% Makléř s.r.o. vám v inzertní spolupráci s Gepard Reality nabízí k možné koupi garáž v osobním vlastnictví v katastrální území Rochlice u Liberce (křižovatka pod sídlištěm Broumovská, z ulice Jablonecké na Kunratickou).

Zastavěná plocha garáže činí 20m<sup>2</sup>. Aktuálně je garáž pronajata, nicméně za cenu nájmu neodpovídající tržním podmínkám. Aktuálně se garáže v Liberci pronajímají v cenovém rozmezí od 2000,-Kč do 3000,-Kč měsíčně a bude tedy na novém majiteli, zda si s aktuálním nájemníkem domluvíte nové podmínky nájmu, případně pronajmete garáž někomu jinému, či si garáž ponecháte pro svoje potřeby.

Do garáže není zaveden elektrický proud. Vjezd z ulice Kunratická. Vzhledem k tomu, že je garáž pronajata a ochrana práv nájemníků vám nemohu v tuto chvíli poskytnout více fotografií, nicméně na osobní prohlídce vám bude garáž kompletně zpřístupněna. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Stříbrný**

**Tel.:** 725 772 402

**GSM:** +420702011154

**E-mail:** [stribny@100makler.cz](mailto:stribny@100makler.cz)