

## Prodej, byty/1+kk, 31.7 m<sup>2</sup>, 54344 Černý Důl, Trutnov [ID 68636]

Černý Důl

### 5 500 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně DPH  
a kompletního vybavení

|                              |                  |                                   |                            |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>            | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b>  | 31.7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>              | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>     | C - Úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte spojení být vlastníkem nemovitosti se zázemím 4 hvězdičkového hotelu, nechávat Vaši nemovitost celoročně vydělávat a zároveň ji využít pro svoje chvíle odpočinku?

Pak je tato nabídka přímo pro VÁS.

Royal Apartments Aurum v Černém dole jsou moderní, plně servisované apartmány v srdci Krkonoš, určené pro vlastní rekreaci i stabilní výnos.

V nabídce máme 3 apartmány o velikosti 1kk. Pokud byste potřebovali bezbariérový přístup, tak tento apartmán zcela vyhovuje těmto požadavkům.

Kolaudace těchto apartmánů bude již tento rok. Nyní se platí pouze 10% kupní ceny a doplatek až po kolaudaci.

Pokud máte děti, tak jistě oceníte, že se v rezidenci nachází herna ve které je PlayStation, kulečnick, fotbalky, air hockey a mnoho dalšího. Ti nejmenší najdou nekončící zábavu na vnitřním i venkovním rozlehlém hřišti a v dětském koutku a vy si mezitím můžete vychutnat něco ze skvělé gastronomie restaurace, včetně mezinárodních vín a výběrové kávy.

Majitelé apartmánů budou mít možnost při pobytu užívat zcela zdarma sauny, whirlpool, vnitřní bazén, profesionálně vybavenou posilovnu, golfový trenažér, crossfit zónu nebo i venkovní multifunkční sportoviště. Zkrátka na Vás čeká vše, co potřebujete k načerpání energie i nových myšlenek.

Pokud byste se chtěli podívat, jak bude Váš apartmán vypadat a jaké služby mohou očekávat budoucí hosté, tak není nic jednoduššího, než se ubytovat v první budově (Residence Aurum), která je již v provozu a je zařízena ve stejném stylu.

Už se vidíte, jak pijete oblíbené víno nebo prosecco s výhledem na panoramata Krkonoš, zatímco si Vaše děti spokojeně hrají na hřišti? Nebo chcete jen mít skutečně pasivní příjem, kdy se o nic nestaráte a jen kontrolujete příchozí platby? Nechceme Vám slibovat vzdušné zámky, proto kalkulujeme jen s 50% obsazeností a i tak čistý výnos po odečtení všech poplatků vychází okolo 400 tis./rok.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, kde probereme vše do detailu.

S financováním Vám samozřejmě rád pomohu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)