

**BUDOVA S POZEMKY K MULTIFUNKČNÍMU
VYUŽITÍ NAD ŘEKOU OTAVOU - HORAŽĎOVICE****9 480 000 Kč**
za nemovitost

Horažďovice

Celková plocha:	900 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky: celkem 5.634 m², z toho zastavěná plocha budovou 448 m², ost.komunikace 1.276 m².

Lokalita: na hezkém klidném místě s krásným výhledem na město Horažďovice, nad pravým břehem řeky Otavy. Soubor pozemků s budovou má bezproblémový příjezd z krajské komunikace po vlastní asfaltové cestě.

Popis: perspektivní soubor pozemků s administrativní budovou býv.JITEXU, multifunkčně využitelnou - vhodnou např. k rekonstrukci na byty. Stabilní, poctivě provedený třípodlažní objekt byl realizován po r.1980 z cihelných bloků tl.40 cm na úctyhodných půdorysných rozměrech 31,7m x 12,2 m. V přízemním technickém podlaží se nachází sklady a garáže. V 1.NP vstup do objektu, sociální zařízení, kanceláře a schody do patra. Toto podlaží bylo adaptováno a zkolaudováno jako ubytovna. Ve 2.NP je prostor méně členěný příčkami - jsou zde velké, vzdušné prostory. Stropy jsou z betonových panelů kladených na středové nosné zdi. Střecha pultová s plechovou krytinou. Pevná a dobře únosná konstrukce budovy umožňuje nástavbu dalšího podlaží.

Inž.sítě: budova je připojena na obecní vodovodní řad. Má vlastní ČOV s přepadem do městské kanalizace. Je připojena na plyn - v tech.podlaží je hlavní uzávěr. El.příkon z vlastní trafo stanice na pozemku.

Areál se nachází v území, pro něž není zpracován územní plán - nabízí se různá využití objektu od průmyslového, přes skladovací až po ubytovnu - nebo přestavbu na byty, které by měly krásný výhled na klidně plynoucí řeku a historické jádro Horažďovic. Pro tento účel poskytují vlastní pozemky perfektní zázemí bytového domu - vlastní parkoviště, dětské hřiště, rekreační zeleň. Možné je i jeho rozšíření dostavbou.



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:** vrhel@sumavskarealitka.cz