

## Prodej bytu 3+kk s terasami, sklepem a garážovým stáním blízko metra A - Veleslavín

**17 990 000 Kč**  
za nemovitost

Nepálská, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně pěkný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk s terasami, sklepem a garážovým stáním, situovaný v oblíbeném rezidenčním projektu Červený Vrch od společnosti Skanska (2002), v ulici Nepálská, Praha 6 - Vokovice.

Byt je orientován na sever a východ, nachází se ve 3. patře (4. NP) cihlového domu s výtahem a nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody i metra A - Nádraží Veleslavín.

Ve fotografiích naleznete vizualizace možné změny interiéru - vždy ve dvojici: návrh x aktuální stav. Ideální pro inspiraci !

### Základní informace:

dispozice: 3+kk

čistá podlahová plocha: 112 m<sup>2</sup>

terasy: 2x (11 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>)

sklep: 2 m<sup>2</sup>

garážové stání v suterénu domu

osobní vlastnictví

dům s výtahem

### Dispozice bytu:

velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 46 m<sup>2</sup>

2 samostatné ložnice

2 koupelny (sprchový kout / vana)

3 toalety

technická místnost (pračka, sušička)

2 terasy

sklep

garážové stání

Obě ložnice mají vlastní koupelnu, hlavní ložnice navíc menší šatnu. Byt nabízí nadstandardní množství úložných prostor v podobě vestavěných skříní.

Vybavení a standard:

kuchyňská linka na míru s barovým pultem a designovým osvětlením

francouzská okna s vnitřními dřevěnými žaluziemi

částečně oddělený obývací prostor luxferovou stěnou

dřevěná eurookna

dřevěné plovoucí podlahy, keramická dlažba

centrální vytápění a ohřev teplé vody

Byt je ve stavu, vhodný k modernizaci či renovaci dle vlastních představ.

Lokalita:

Vyhledávaná rezidenční oblast Prahy 6, obklopená lesoparky, s výbornou dostupností MHD, metra A, letiště i centra města. Kompletní občanská vybavenost v místě a široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Další informace:

hypotéční servis zdarma

nemovitost bez právních vad

doporučujeme osobní prohlídku

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Marta Zajíčková**

**GSM:** +420602127175

**E-mail:** [marta.zajickova@re-max.cz](mailto:marta.zajickova@re-max.cz)