



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **4303314**

Prodej rodinného domu Praha 5 - Slivenec, 180 m², pozemky 84 m²

24 900 000 Kč
za nemovitost

U svahu, Praha-Slivenec, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	84 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům v pražské části Slivenec s užitnou plochou cca 180 m², dvěma terasami, garáží a menší zahradou (55 m², pozemek celkem 178 m²). Dům je koncipován pro bydlení větší rodiny, sestává z obývacího pokoje v přízemí o velikosti 37 m² s kuchyňským koutem s linkou s indukční varnou deskou, myčkou, větší lednicí s mrazákem a digestoří, přízemí doplňuje předsíň, WC a garáž s přímým vstupem do domu. Po schodišti jsou přístupné tři ložnice v prvním poschodí, šatna a prostorná koupelna se dvěma umyvadly a vanou. Ve druhém patře je umístěna největší ložnice s terasou, další pokoj s druhou terasou, koupelna se dvěma umyvadly a sprchovým koutem a technickou místností. Kromě garáže jsou k dispozici další 2 parkovací stání před vchodem.

Dům z roku 2014 je postaven jako skeletový s cihlovým dozděním, je osazen dřevěnými okny, doplněnými roletami s automatickým systémem, které zajišťují příjemné klima ve všech ročních obdobích, podlahy jsou položeny dřevěné s dlažbou v provozních místnostech, dveře dřevěné. Vytápěn je vlastním plynovým kotlem, možno v budoucnu nahradit tepelným čerpadlem. Do všech místností jsou zavedeny kabelové rozvody, instalován je domácí telefon s displejem.

Umístění domu na konci slepé ulice zajišťuje absolutní klid, menší zahrada v zadní části, přístupná z obývacího pokoje, pak dostatečné soukromí. Lokalita Slivence na západním okraji Prahy nabízí bydlení v klidné rezidenční zóně, přitom dobrou dostupnost - autem na D5, resp. Pražský okruh nebo autobusem MHD. Kromě základních nákupních a stravovacích možností v místě je možno využít vše potřebné na blízkém sídlišti Barrandov, které nabízí nejen množství obchodů, ale také základní, mateřskou a uměleckou školu, polikliniku nebo aquacentrum. Dům bude uvolněn po dohodě cca v polovině roku 2025.



Vyřizuje

Ing. Milan Svoboda

Tel.: 723 835 390

GSM: 777400507

E-mail: milansvoboda@relitas.cz