

Chata u Berounky, Křivoklát

Křivoklát

6 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	53 m ²	Užitná plocha:	72 m ²
Plocha parcely:	760 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme chatu přímo u břehu řeky Berounky k celoročnímu užívání s vlastním molem, která se nachází uprostřed přírodní rezervace v klidné chatové části obce Křivoklát, okres Rakovník.

Chata po r. 2012 prošla kompletní rekonstrukcí, je zateplená, má instalované tepelné čerpadlo, vybudovanou kvalitní jímku s filtrací, 2 studny (užitková a pitná voda), zesilovač TV signálu, okenní klimatizaci, kamerový zabezpečovací systém a přípravu na fotovoltaiku.

Dispozičně je řešena jako 2+kk, přičemž v přízemí je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, kamny na TP a ústředním topením, vstupní chodba, WC a technické zázemí. V podkroví je k dispozici ložnice až pro 6 osob.

Pozemek o celkové ploše 760 m² přímo navazuje na břeh Berounky, z velké části je oplocený a poskytující naprosté soukromí, část pozemku podél řeky je volně průchozí. K chatě náleží vybudované kvalitní molo s možností kotvení lodky, což činí tuto nemovitost o to více atraktivní. Současný majitel zároveň využívá část pozemku za chatou (cca 200 m²) formou dlouhodobého nájmu. Vše podstatné je zajištěno, na nové majitele čeká pouze mírná revitalizace interieru a zahrádky.

V této lokalitě se nachází významná ptačí rezervace s výskytem mnoha druhů vzácného ptactva, okolní lesy, voda a skály jim poskytují ideální útočiště – to vše se dá pozorovat z vyhlídkového „posedu“ pro dvě osoby umístěného přímo na zahradě před chatou.

Venkovní posezení zajistí zastřešená pergola s krbem a udírnou, pro chladnější večery slouží menší navazující přístavba. Přístup k chatám v této lokalitě je pro automobily omezený, parkovat je možné cca 450 m od chaty.

Obchody, restaurace, autobus. zastávka – vše přímo v Křivoklátu, pohodová dojezdovost do Prahy (50 km), Berouna (25 km), Rakovníka (15 km).

Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 705207161**E-mail:** romana.havelkova@qara.cz