

Prodej bytu 2+kk 52 m²

Lavického, 67401, Třebíč

5 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk o ploše 52 m² (vč. balkonu) ve 2. patře ze 4, orientace JZ, cihlová novostavba z roku 2005. Byt má obytnou místnost s kuchyňským koutem, ložnici, chodbu, koupelnu s toaletou a malou komoru přímo v bytě. Kuchyňská linka a dveře se zárubněmi jsou z masivu (olše).

Dům je po rekonstrukci - nové zateplení, nová fasáda, na střeše fotovoltaika (energetický štítek A), zrekonstruované balkony, vyměněná plastová okna s žaluziemi. Byt má tudíž velmi nízké roční náklady na veškeré energie, měsíční poplatek vč. fondu oprav činí cca 5,5 tis. Kč.

K bytu patří sklep v podzemním podlaží. K dispozici v domě je sušárna prádla a kočárkárna. Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo u domu. Přístup do domu i bytu je bezbariérový, dům je vybaven výtahem.

V pěší dostupnosti se nachází zastávka městské autobusové dopravy, supermarket Billa, restaurace, tenisové kurty, škola.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Osobní prohlídka možná po dohodě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz