

## Prodej ojedinělé vily, Praha 5 - Košíře

Jinonická, Praha 5, Praha

**30 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a  
realitních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	496 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji třípodlažní vilu v Praze 5 - Košířích, ulice Jinonická. Nemovitost se nachází na vlastním dostatečně velkém pozemku, disponuje původní stavební dokumentací datovanou r. 1907, upoutá typickou ornamentálností se znaky secesní architektury zejména na fasádě. Stavba je podsklepená a do suterénní části má ze zahrady samostatný vchod. V suterénu najdeme předsíň a 3 sklepní místnosti (původně sklep, prádelna a sklad potravin). Do nadzemních podlaží stoupá točité schodiště, na které se v 1. NP připojuje hlavní vchod a propojuje všechna tři obývaná podlaží. V prvním podlaží se z předsíň vstupuje do kuchyně, dvou pokojů a koupelny se sprchou a WC. Druhé podlaží bylo rozšířeno přístavbou do zahradní části domu a nabízí největší podlahovou plochu. Nachází se zde kuchyně, pokoj do zahrady s balkonem a opět dva pokoje s jižní a západní orientací. Dále koupelna a samostatné WC. Třetí podlaží je podkrovní, nabízí předsíň, kuchyň, pokoj, koupelnu se sprchou a WC. Také půdu. Byty v jednotlivých podlažích jsou v současné době řešeny jako tři samostatné bytové jednotky včetně samostatného vytápění závěsnými kotli na zemní plyn. Dům je v dobrém, zachovalém stavu, byla provedena výměna oken, modernizace koupelen. Stavební úpravy uvnitř respektují a neporušují původní stavební záměr. Zajímavým, charakteristickým a ozvláštňujícím prvkem krásného secesního domu je vystupující rohová arkýřová věžička nesoucí označení vily jménem Marta. K domu přiléhá zatravněná odpočinková zahrada s několika vzrostlými stromy. Z boční ulice se vjíždí do samostatné garáže a na jedno parkovací místo přímo na pozemku. Nabízená nemovitost je opravdovou příležitostí bydlet a žít na neopakovatelném a jedinečném místě s moudrým duchem předcházejících generací. Zároveň je však příležitostí dále investovat a zachovat obdivuhodnou, dnes již pravděpodobně nerealizovatelnou stavbu a vdechnout jí současnost, jak by si to jistě přáli její původní stavitelé. Pro další informace nebo prohlídku nemovitosti mi prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Svata**

**GSM:** +420739500576

**E-mail:** [renata.svata@re-max.cz](mailto:renata.svata@re-max.cz)