

## Prodej byt 3+1, 55□

Masarykovo nám., 69301, Hustopeče

**5 090 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 v centru Hustopečí

Hledáte pohodlné bydlení nebo investiční příležitost v klidném, ale zároveň dobře dostupném městě? Tento útulný byt o velikosti 55,6 m<sup>2</sup> s balkónem vám nabízí vše, co potřebujete!

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Masarykovo náměstí - přímo v centru města.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s možností instalace vestavných skříní, která propojuje všechny hlavní místnosti - kuchyni, obývací pokoj, koupelnu a samostatné WC.

Kuchyně o velikosti 8,8 m<sup>2</sup> je plně funkční, vybavená plynovým sporákem a prostorem pro pračku. Vzhledem k původnímu stavu zde máte možnost si ji přizpůsobit dle vašich představ a vytvořit moderní kuchyňský prostor. Z kuchyně se vchází do dalšího pokoje, který lze využít jako jídelnu, dětský pokoj, pracovnu či kreativní prostor.

Obývací pokoj, orientovaný na severní stranu, má plochu cca 15,3 m<sup>2</sup> a je pokryt zachovalými parketami ve čtvercovém vzoru. Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice, kterou oceníte nejen díky její příjemné atmosféře, ale i vybavení klimatizací značky LG model Dual Invertor. Z ložnice je přímý vstup na balkón o velikosti 4,7 m<sup>2</sup> s výhledem na klidnou zeleň přilehlého parku - ideální místo pro relaxaci.

V bytě jsou původní elektrické rozvody, vytápění je řešeno centrálním dálkovým systémem s litinovými radiátory. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> a můžete využívat společnou kolárnu.

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, střechu a modernizaci společných prostor. Díky své poloze na Masarykově náměstí máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky - školy, obchody, restaurace a kulturní zařízení jsou v pěší vzdálenosti.

Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost vinic a možnost výletů do okolních přírodních lokalit. Neváhejte a přijďte si prohlédnout svůj nový domov! Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109973.



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)