

## Prodej domu 247 m2, pozemek 2.103 m2

Pražská, 26601, Beroun

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 247 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 247 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2103 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 78 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný patrový rodinný dům v obci Beroun.

Stavba z roku 1985 je pečlivě udržována a v dobrém stavu. Umístění na okraji obce zajišťuje klidné prostředí, zatímco dostupnost do centra města Beroun je výhodou díky snadnému dosažení městské infrastruktury. Dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí dálnice, silnice i autobusové dopravy.

Nemovitost disponuje zastavěnou plochou včetně dvora 746 m<sup>2</sup> a rozlehlým pozemkem o celkové ploše 2103 m<sup>2</sup>, z toho zahrada činí 1348 m<sup>2</sup>. Tyto prostory nabízí dostatek místa pro volný čas i zahradní úpravy podle Vašich představ. Dům může sloužit jako dvě oddělené bytové jednotky.

Tento samostatně stojící dům nabízí více než pět pokojů a je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s dostatečným zázemím.

Součástí domu je velká garáž, sklep a půdní prostor což přidává na praktičnosti celkového uspořádání. Dům je vytápěn plynovým kotlem nebo pomocí kotle na tuhá paliva (možno volby kotle). Okna domu jsou plastová, stáří přibližně 10 let. Některá okna a terasa domu jsou vybaveny předokenními žaluziemi. Dům není zateplen. Střecha je pokryta Alukrytem (hliníkový plech). Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plynovou přípojku.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, hlavní chodba, ze které je vstup do samostatného pokoje spojeného s kuchyní a spíží. Dále pak je vstup do koupelny s WC a vstup do garáže. Z hlavní chodby vede schodiště dolů do prostorných sklepních místností a kotleny s uhlíkem. Z hlavní chodby vede schodiště do prvního nadzemního podlaží, kde se nachází menší chodba, ze které jsou vstupy do dvou samostatných pokojů, samostatného WC, samostatné koupelny a prostorného obývacího pokoje s kuchyní. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, která je napojena na zahradu. Z malé chodby v prvním nadzemním podlaží je vstup do půdních prostor vestavěným schodištěm. Ohřev vody zajišťují elektrické bojler.

Dům má vystavený energetický průkaz náročnosti budov (PENB).

Možný termín nastěhování od ledna 2025. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/866428-nabidka-prodej-domu-prazska-beroun>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**