

Prodej, venkovská usedlost, pozemky 4718 m², Lučence (Chroboly)

3 290 000 Kč
za nemovitost

Chroboly

Zastavěná plocha:	280 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	4718 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	3866 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovskou usedlost s rozsáhlými pozemky v malebné krajině předhůří Šumavy, která se nachází pouhých 7 km od historického města Prachatic. Celková výměra pozemků činí 4718 m² (pouze 759 Kč/m² při aktuální prodejní ceně), z toho zastavěná plocha dosahuje 280 m² a plocha zahrady je 3866 m². Dům se aktuálně nachází ve fázi rekonstrukce, což poskytuje možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních požadavků. Interiér je již vyčištěn, omítky byly odstraněny a prostor je připraven na instalaci rozvodů vody, elektřiny a odpadů. Vytápění je v současné době nezajištěno, avšak v jednom z pokojů se nacházejí stylová kachlová kamna v dobrém stavu, která mohou sloužit k prvotnímu vytápění.

Tato nemovitost je ideální nejen pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení. Možnosti jejího využití zahrnují například ubytování nebo konání svatebních akcí. Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro příjemné posezení s rodinou či přáteli. Zahrada, umístěná v zadní části pozemku, je pak vynikajícím místem pro zahradničení a dokonce i pro chov hospodářských zvířat.

Vesnička Lučence, kde se nemovitost nachází, je vzdálena pouhých 5 minut autem od města Prachatic, kde lze nalézt mateřskou a základní školu, poštu, obchody, kavárny a restaurace, stavebniny a květinářství. Doprava je zajištěna autobusem, přičemž v obci se nachází autobusová zastávka.

Krajina v okolí je ideální pro cyklistiku a turistiku. Oblasti jako Kvilda (40 km) a Modrava (47 km) jsou skvělými místy k výletům, zatímco pro milovníky zimních sportů jsou tu lyžařské areály Libín (21 km) a Mitterdorf Skizentrum (50 km).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail: trojak@realdomus.cz