

## Prodej, venkovská usedlost, pozemky 4718 m<sup>2</sup>, Lučenice (Chroboly)

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Chroboly

<b>Zastavěná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4718 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	3866 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji venkovskou usedlost s rozsáhlými pozemky v malebné krajině předhůří Šumavy, která se nachází pouhých 7 km od historického města Prachatice. Celková výměra pozemků činí 4718 m<sup>2</sup> (pouze 759 Kč/m<sup>2</sup> při aktuální prodejní ceně), z toho zastavěná plocha dosahuje 280 m<sup>2</sup> a plocha zahrady je 3866 m<sup>2</sup>. Dům se aktuálně nachází ve fázi rekonstrukce, což poskytuje možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních požadavků. Interiér je již vyčištěn, omítky byly odstraněny a prostor je připraven na instalaci rozvodů vody, elektřiny a odpadů. Vytápění je v současné době nezajištěno, avšak v jednom z pokojů se nacházejí stylová kachlová kamna v dobrém stavu, která mohou sloužit k prvotnímu vytápění.

Tato nemovitost je ideální nejen pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení. Možnosti jejího využití zahrnují například ubytování nebo konání svatebních akcí. Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro příjemné posezení s rodinou či přáteli. Zahrada, umístěná v zadní části pozemku, je pak vynikajícím místem pro zahradničení a dokonce i pro chov hospodářských zvířat.

Vesnička Lučenice, kde se nemovitost nachází, je vzdálena pouhých 5 minut autem od města Prachatice, kde lze nalézt mateřskou a základní školu, poštu, obchody, kavárny a restaurace, stavebniny a květinářství. Doprava je zajištěna autobusem, přičemž v obci se nachází autobusová zastávka.

Krajina v okolí je ideální pro cyklistiku a turistiku. Oblasti jako Kvilda (40 km) a Modrava (47 km) jsou skvělými místy k výletům, zatímco pro milovníky zimních sportů jsou tu lyžařské areály Libín (21 km) a Mitterdorf Skizentrum (50 km).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:** [trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)