



# RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 01306

## Prodej bytu 2 + kk/G, DR, 55 m2, Praha 4 - Chodov, ul. Šternovská.

**Rezervace**

Šternovská, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného družstevního bytu s plánovaným převodem do osobního vlastnictví. Byt 2+kk má celkovou rozlohu 55 m<sup>2</sup> + garážové stání. Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí (cca dva metry vysoko) ve výstavbě z roku 2004. Dispozici tvoří velký obývací pokoj s kuchyňskou částí, větší ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a chodba. Jedná se o velmi příjemné, klidné a bezpečné bydlení uprostřed zeleného prostřanství. Dům disponuje dvojitým vstupem na čip (u vchodových a chodbových dveří). Vyhledávaná lokalita má skvělou dopravní dostupnost (4 minuty MHD na metro Chodov) a zároveň blízko do přírody. Nedaleko se nachází např. Hostivařský lesopark, Košíkovské nádrže, meandry Botiče. Krytý bazén Jedenáctka je vzdálen 10 minut chůze. Velkou výhodou nemovitosti je vlastní garážové stání. Anuita je zcela doplacena. Dokážeme pomoci s financováním koupě tohoto družstevního bytu prostřednictvím hypotečního úvěru. Byt mohu doporučit pro jeho velikost, klidnou lokalitu a budoucí převod do OV. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:** [vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)