

Prodej rodinného domu 6kk 168 m², pozemek 2000 m² Beroun.

17 450 000 Kč
za nemovitost

Beroun

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 119 m ² |
| Užitná plocha: | 168 m ² | Plocha parcely: | 2000 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme možnost získat krásné bydlení v přírodě a přitom v Beroune. Dům je navržen tak, aby v moderním stylu zapadal a ladil s okolní krajinou. Fasáda ze svislých dřevě-ných kosolamel zajistí moderní vzhled a bezúdrž-bovost. Hlavní dominantou celého vzhledu domu je jedna celá prosklená stěna v obývací místnosti, ze které je výhled na venkovní terasu a přilehlou zahradu. Po vstupu do domu se ocitnete v zádveří, zde je dostatek místa na věšák a vestavné skříně. Když zabočíte vlevo, dostanete se do místnosti, která může sloužit jako kancelář. Pokud se ze zád-veří vydáte vpravo, ocitnete se v malé chodbě, kde je místo na další vestavné skříně a z ní pak vedou dveře na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, další toaletou a do technické místnosti s prostorem na pračku a sušič-ku. Rovněž ze zádveří vejdete do hlavní části domu. Ta je tvořena z obývacího pokoje, jídelny a kuchyň-ského koutu. Spojení těchto obvykle samostatných místností Vám umožní trávit čas s rodinou při různorodých aktivitách. Zdejší kuchyni ocení milovní-ci vaření. Nejen že vede podél celé jedné vnitřní stěny, ale je zde vytvořen i dlouhý ostrůvek, toto uspořádání Vám tak vytvoří dostatek místa na Vaše kulinářská díla. Navíc hned z kuchyně vede vstup do praktické spíže na potraviny. Pro suroviny na vaření tudíž nemusíte daleko. V obývacím pokoji je dostatek místa na pohovku s křesly a dlouhý jídelní stůl. V této části je pak výše zmíněná celoskleněná stěna a ještě jedno další velkoformátové okno. Díky tomu budete mít po celý rok krásný výhled a mnoho světla. V horním patře se pak nachází prostor-ná vzdušná chodba, která spojuje další tři pokoje a koupelnu. Jedním z pokojů je hlavní ložnice se svou soukromou šatnou. Další dva pokoje jsou pak navrženy jako dětské, s prostorem na manželskou postel a skříně. V tomto patře je také koupelna se sprchovým koutem, vanou a třetí toaletou. Kolaudace je plánovaná na konec roku 2025. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Olga Chuiko

Tel.: 792461450

GSM: 792461450

E-mail: olga.chuiko@seznam.cz