

**Byt Alejní, Teplice 2+1+L, 54,18m<sup>2</sup>**

Alejní, 41501, Teplice

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu v Teplicích v ulici Alejní o dispozici 2+1+L, ve 4. podlaží panelového domu. Celková výměra včetně příslušenství je 54,18 m<sup>2</sup>.

Tento hezký byt se nachází v centru Teplic a nabízí novému majiteli komfortní bydlení v moderním prostředí. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyní, dále ložnicí, koupelnou a samostatným WC. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, kde si můžete užívat odpočinku s příjemným výhledem do okolí.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí včetně zděné koupelny, podlah v celém v bytě, osvětlení a jiné.

V bytě zůstává veškeré zařízení, které je z většiny nové, zakoupeno nedávno. Ložnicový pokoj je vybaven novým nábytkem z Ikea. Taktéž spotřebiče a ostatní věci byly použité minimálně, občas, a to cca 2 roky.

Byt je připraven k okamžitému bydlení bez zbytečných starostí.

Náklady na bydlení jsou nízké, činí cca 3 000,- Kč podle nastavených záloh. Měsíční předpis záloh k náhledu.

Největší výhodou tohoto bytu je sklep, kde si můžete uskladnit veškeré sezonní potřeby. Díky velmi dobrému stavu objektu nemusíte řešit žádné investice do rekonstrukce.

V domě probíhá pravidelný úklid a je v něm čisto.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Zastávka hned před domem. Dále je naproti nákupní centrum Galerie, Fontána, Městský úřad, divadlo, Gymnázium, základní škola, restaurace, lékaři a jiné.

Parkování před nebo za domem na přilehlém parkovišti.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra, pak je tato nabídka pro vás to pravé. Pro více informací neváhejte mě kontaktovat. Vaše realitní makléřka pro lokalitu Teplice. Ev. číslo: 650009.



Vyřizuje

**Pavlína Rosecká****Tel.:** 608 707 052**GSM:** 608 707 052**E-mail:** [rosecka@dumrealit.cz](mailto:rosecka@dumrealit.cz)