

## Rodinný dům o dispozici 7+1 s rozlehlým pozemkem v obci Mezná u Hřenska

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hřensko

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	370 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2417 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás k prodeji tento rodinný dům nacházející se v obci Mezná u Hřenska. Nemovitost sloužila dříve jako restaurace s penzionem. Z tohoto důvodu je zde několik soc. zařízení a koupelen. Aktuálně k dispozici sedm obytných místností + kuchyně a z přední strany domu uzavřená terasa. Dále garáž a sklepní prostory sloužící jako úložné prostory a jako technická místnost .

přízemí domu:

- uzavřená terasa
- chodba
- obývací pokoj + kuchyně + pokoj + soc. zařízení + garáž + kůlna

1. patro:

- chodba + 3x pokoj + schody na půdu

půdní prostory:

- aktuálně sloužící jako úložný prostor s možností vybudování další obytné části

Vytápění domu plynovým kotlem pomocí plynové nádrže o objemu 4.000 litrů umístěné za domem. V jednotlivých místnostech radiátory, krbová kamna v obývacím pokoji, bojler na ohřev vody ve sklepních prostorách. Elektřina o napětí 230 V a 400 V.

Pitná voda z obecního vodovodního řádu, kanalizace formou jímky s trativodem.

U domu rozlehlá zahrada s množstvím zeleně. Kromě garáže možnost volného parkování na pozemku, popř. možnost postavení zastřešeného stání. Pozemek kolem dokola oplocen.

Obec Mezná leží cca 4 km od Hřenska a 20 km od Děčína. Jedná se o jedinou vesnici na území národního parku České Švýcarsko. Místo je vyhlášené jako rekreační oblast a východiště turistických tras. Snadno se odtud dostanete do Tiché (Edmundovy) soutěsky na lodičky, Mlýnskou cestou k Pravčické bráně či na Mezní Louku a do Jetřichovických

stěn. Na výběr několik restaurací.

Na trase Děčín - Hřensko - Mezná a zpět funguje pravidelná autobusová doprava a to téměř každou hodinu v průběhu dne.

Velice zajímavé místo pro vlastní bydlení svou lokalitou, stavem domu a jeho potenciálem vč. rozlohy pozemku. Pokud jste milovníkem přírody a chcete se oprostit od městského ruchu, jste na správném místě.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**František Žikeš**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420739500602

**E-mail:** [frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)