



Prodej - Byty

číslo zakázky: 131656

## Prodej, byt 2+KK/B, DV, 47 m<sup>2</sup>, 6.p. panelového domu na sídlišti Máj v ul. V.Volfa.

**3 197 977 Kč**  
za nemovitost

V. Volfa, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi velmi pěkný družstevní byt o dispozici 2+KK s balkonem, nacházející se v 6 patře revitalizovaného panelového domu na sídlišti Máj, v ulici Václava Volfa. Byt je po zdařilých úpravách, které probíhaly průběžně a byly ukončeny v roce 2023. V bytě je prostorný obývací s kuchyňským koutem, ložnice, samostatné WC a koupelna. Bytová jednotka disponuje ještě předsíní a chodbou propojující obě obytné místnosti. Samotný panelový dům je po revitalizaci z roku 2013, kdy byl kompletně zateplen, osazen plastovými okny, v následujících letech byly vyměněny stoupačky a upraveny společné prostory v domě. K bytové jednotce ještě náleží sklep a nový balkon. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zastávky MHD. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Ladislav Škvařil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)