

**Pronájem novostavby bytu 4 + kk/T/B/S/G v Praze
- Štěrboholy, ulice Kryšpínova.**

Kryšpínova, 10900, Praha-Štěrboholy, Praha

33 500 Kč

za měsíc

+ 7.000,-Kč poplatky
včetně internetu +
1.500,-Kč garážové stání

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám nabízí moderní byt o ploše 104,5 m² + velkorysá terasa 23,6 a balkón u ložnice 4,9 m² + komora 2,1 m² přímo v bytě + 2. komora 2,1 m² přímo před bytem, dvě samostatné koupelny a jedno samostatné WC, vlastní garážové stání přímo v domě (možnost i 2. garážového stání).

Situovaný ve 3. NP s výtahem, na V,Z,S, v novostavbě, nádherný otevřený výhled. Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí se samostatným mrazákem, vestavnou mikrovlnnou troubou, vestavnou digestoří. Designový velký stůl se skleněnou deskou + 4 jídelní židle. Do bytu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz foto).

Trojité komoda pod TV. Pohodlné relaxační sofa v bílé barvě. V chodbě sada několika skříněk, věšáková stěna, zrcadlo. V jednom pokoji sada vysokých šatních skříní + sada závěsných skříněk.

Ve druhém pokoji sada závěsných skříněk přes celou stěnu. V komoře v bytě sada závěsných skříněk + uzavřená skříňka - botník + chromový botník.

Ložnice s vysokou šatní skříní s vlastním balkónem (s křeslem a stolkem), vlastní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a závěsným WC, závěsnou skříňkou. Možnost dodání manželské postele.

Společná koupelna se dvěma umyvadly, dvěma zrcadly, každé se samostatným osvětlením, s vanou s transparentní skleněnou vanovou zástěnou, přípojka na pračku včetně pračky, závěsná skříňka.

Na terase čtyři balkónová křesla + velký venkovní stůl, nezámrzný kohout + osvětlení terasy.

Další samostatná místnost se závěsným WC, s umyvadlem a vestavnou uzavřenou policovou skříní až ke stropu.

Přípojka na telefon. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV. Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení. Byt s dostatkem klidu a soukromí, oba prostorné balkóny s opravdu nádherným výhledem.

Velmi oblíbená atraktivní rezidenční lokalita komplexu Malý Háj, který se nachází mezi komerčně známými Štěrboholy a klidnějšími Dolními Měcholupy.

Přímo před bytovým komplexem vznikl zcela nový RETAIL Park s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna, drogerie a další).

Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. OBI, Outlet centrum Štěrboholy.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka.



Vyřizuje

Vladimír Pokorný**Tel.:** 725 716 502**GSM:** 725 716 502

E-mail: pokorny@soccer-reality.cz