

Rekreační dům o dispozici 7+1 s rozlehlým pozemkem v obci Mezná u Hřenska

7 990 000 Kč
za nemovitost

Hřensko

Zastavěná plocha:	227 m ²	Užitná plocha:	370 m ²
Plocha parcely:	2417 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás k prodeji tento dům nacházející se v obci Mezná u Hřenska. Nemovitost sloužila dříve jako restaurace s penzionem. Z tohoto důvodu je zde několik soc. zařízení a koupelen. Aktuálně k dispozici sedm obytných místností + kuchyně a z přední strany domu uzavřená terasa. Dále garáž a sklepní prostory sloužící jako úložné prostory a jako technická místnost. Nemovitost vedená na katastru aktuálně jako rodinný dům.

přízemí domu:

- uzavřená terasa
- chodba
- obývací pokoj + kuchyně + pokoj + soc. zařízení + garáž + kůlna

1. patro:

- chodba + 3x pokoj + schody na půdu

půdní prostory:

- aktuálně sloužící jako úložný prostor s možností vybudování další obytné části

Vytápění domu plynovým kotlem pomocí plynové nádrže o objemu 4.000 litrů umístěné za domem. V jednotlivých místnostech radiátory, krbová kamna v obývacím pokoji, bojler na ohřev vody ve sklepních prostorách. Elektrina o napětí 230 V a 400 V.

Pitná voda z obecního vodovodního řádu, kanalizace formou jímky s trativodem.

U domu rozlehlá zahrada s množstvím zeleně. Kromě garáže možnost volného parkování na pozemku, popř. možnost postavení zastřešeného stání. Pozemek kolem dokola oplocen.

Obec Mezná leží cca 4 km od Hřenska a 20 km od Děčína. Jedná se o jedinou vesnici na území národního parku České Švýcarsko. Místo je vyhlášené jako rekreační oblast a východiště turistických tras. Snadno se odtud dostanete do Tiché (Edmundovy) soutěsky na lodičky, Mlýnskou cestou k Pravčické bráně či na Mezní Louku a do Jetřichovických stěn. Na výběr několik restaurací.

Na trase Děčín - Hřensko - Mezná a zpět funguje pravidelná autobusová doprava a to téměř každou hodinu v průběhu

dne.

Velice zajímavé místo pro vlastní bydlení svou lokalitou, stavem domu a jeho potenciálem vč. rozlohy pozemku. Pokud jste milovníkem přírody a chcete se oprostit od městského ruchu, jste na správném místě.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail: frantisek.zikes@re-max.cz