

Prodej vícegeneračního domu 263 m² v Čakovících - Praha 9 s pozemkem 820 m²

Polabská, Praha-Čakovice, Praha

17 900 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je celková včetně provize a poplatků. Měsíční poplatky ze dvě bytové jednotky v domě činí 12 000 Kč a zahrnují elektrickou energii, teplo, vodné a stočné.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Plocha zahrady:	820 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám exkluzivní nabídku prodeje vícegeneračního rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Čakovice v Praze. Tento velmi prostorný dům postavený v roce 1920 a renovovaný v roce 1946 s další průběžnou rekonstrukcí nabízí pohodlné bydlení s výhodami velkoměsta a současně klidnou atmosféru rezidenční čtvrti.

Tento vícegenerační rodinný dům disponuje dvěma bytovými jednotkami s oddělenými vstupy, poskytuje flexibilní řešení prostoru a je umístěn na pozemku s okrasnou zahradou o celkové ploše 820 m², kde je možné vychutnávat si oázu klidu a pohody mimo dosah ruchu velkoměsta.

Podlahová plocha domu v přízemí a v prvním patře činí celkem cca 223 m², kromě toho jsou zde k dispozici nebytové prostory o velikosti cca 40 m² sklep, garáž a zahradní dílna se zavedenou elektřinou a pergolou.

Dálkové vytápění z Třeboradické teplárny poskytuje ekonomické a efektivní řešení pro vytápění celého domu. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Provoz celého domu stojí 12 000 Kč měsíčně pro oba dva byty a v poplatcích je zahrnuta elektrická energie, teplo, vodné a stočné.

Co se týče parkování, k dispozici je jedno parkovací místo v garáži, což v městské lokalitě představuje významnou přidanou hodnotu, další možnosti parkování jsou na ulici před domem.

Byt v přízemí se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem a tří ložnic, dále koupelnu, WC a komorou. Zde je také vstup do malého sklepa s výměníkem jako zdrojem teplé vody pro vytápění domu a teplou vodu pro přízemní byt. Teplo do výměníku poskytuje Třeboradická teplárna dálkově, což zvyšuje komfort užívání domu.

Druhý byt - první patro je určeno k celkové rekonstrukci a skládá se ze dvou ložnic, kuchyně, velké půdy a koupelny s WC. Při rekonstrukci domu je příležitost pro využití dotací „Zelená úsporám,“. Rozměry jednotlivých místností najdete ve fotografiích inzerátu.

Lokalita Čakovice je známá svou dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti se nachází školy, školky, lékařské ordinace, obchody i sportovní zařízení. Čakovice nabízí také různé možnosti pro rekreaci a odpočinek.

Cena nemovitosti je 17 600 000 CZK a zahrnuje všechny poplatky a služby spojené s prodejem. Tento rodinný dům je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru se kterým Vám ráda poradím. Tuto nabídku musíte vidět osobně, proto Vám velmi doporučuji prohlídku, kterou je možné zrealizovat o víkendu. Neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

Vlasta Wanková

Tel.: 222 542 103

GSM: 420777715229

E-mail: vlasta.wankova@century21.cz