

Prodej bytu 2+kk se zahradou, ul. Labutí, Šternberk

3 990 000 Kč
za nemovitost

Labutí, Šternberk

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nový byt 2+kk ve Šternberku - Komfortní bydlení s nízkými náklady!

Máte jedinečnou příležitost pořídit si krásné a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě nedaleko centra Šternberka. K prodeji nabízíme poslední novostavbu bytu 2+kk o užitné ploše 46 m², které se nacházejí v přízemí zrekonstruovaného domu.

Hlavní přednosti:

- Část zahrady (29 m² není součástí ceny) pro relaxaci či drobné zahradničení. Součástí je technický prostor na kola nebo zahradní nábytek. Cena zahrady je 58 000,- Kč.
- Promyšlené dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný do tiché ulice a ložnice s výhledem do zahrady zaručují klid a pohodu.
- Nízké provozní náklady: podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely a ohřev vody akumulací nádrží vám ušetří na energiích.

Uspořádání:

- Zádveří 4 m²
- Obývací pokoj s kuchyní 26 m²
- Ložnice 12 m²
- Koupelna s WC 5 m²

Kvalitní vybavení:

- Kvalitní plastová okna s trojsklem a elektrickými žaluziemi pro maximální izolaci a soukromí.
- Velkoformátová keramická dlažba pro moderní vzhled interiéru.
- Elegantní interiérové dveře s obložním.
- Wallbox pro snadné nabíjení elektromobilů nebo elektromotorek.

Termíny:

Byt se právě dokončuje a je připraven pro nové majitele.

S případným potřebným financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Radek Kroupa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz