

Prodej komerční Restaurace, 255m² |Moravskoslezský kraj, Opava, Opava (nečleněná část města), Předměst

6 800 000 Kč
za nemovitost

Otická, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

Celková plocha:	255 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo prostor pro vlastní podnikání? Nabízíme k prodeji stavbu občanské vybavenosti v klidné, ale strategické lokalitě Opavy, na ulici Otická. Tato nemovitost kombinuje skvělou dostupnost do centra města a široké možnosti využití, což z ní činí výjimečnou příležitost pro podnikatele i investory.

Klíčové informace:

- Lokalita: Opava, Otická ulice – klidná oblast, ale v blízkosti centra
- Pozemek: 298 m²
- Užitná plocha: 255 m²
- Současné využití: Herna s barem
- Možnosti přestavby: Ordinace, kanceláře, obchod, sportoviště, kulturní centrum nebo jiné podnikatelské využití
- Dispoziční flexibilita: Dostatek místností, možnost kompletní změny dispozice
- Územní plán: Nemovitost je dle územního plánu zařazena mezi PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ (UA). Dále je zde možnost výškového zvednutí budovy (přistavění patra) s ohledem na okolní zástavbu, která je vyšší, což nabízí potenciál pro rozšíření a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Možnost pokračování v gastro provozu

Budova je momentálně využívána jako herna s barem, a pokud byste chtěli pokračovat v této činnosti, je možné odkoupit stávající vybavení baru. To vám umožní plynule navázat na provoz a vyhnout se vysokým počátečním investicím.

Financování na míru – jsme Byrfin Group

Chcete nemovitost financovat úvěrem? Žádný problém! Rádi vám pomůžeme se zajištěním financování – vše vyřešíme pod jednou střechou, rychle a efektivně.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro podnikání, tak pro investici – díky své poloze a variabilitě využití nabízí široké možnosti, jak z ní získat maximální hodnotu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail: robin.konopka1@byrfin.cz