

**Prodej pozemku, 1149 m<sup>2</sup>, Tuchonice - Žimutice**

37501, Žimutice

**2 240 550 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 149 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji výjimečný pozemek, mimo povodňové riziko, o rozloze 1149 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě smíšeného venkovského stavení, nacházející se v klidné části obce Tuchonice. Pozemek umožňuje výstavbu maximálně 1 nadzemního podlaží s podkrovím a podsklepením, případně 2 nadzemních podlaží bez podkroví. Nová zástavba může pokrývat maximálně 30 % plochy pozemku a musí respektovat výšku hladiny stávající zástavby. Pozemek je osazen vzrostlými stromy, které dodávají místu jedinečnou atmosféru. K dispozici je možnost přikoupit sousední pozemek a zvětšit si tak zahradu k budoucímu domu. Podmínkou při výstavbě je zajištění minimálně 2 parkovacích stání pro osobní vozidla buď v objektu, nebo na vlastním pozemku. Toto je ideální příležitost pro realizaci Vašeho rodinného bydlení v malebném prostředí obce Tuchonice. Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku pozemku.



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)