



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **406960**

Pronájem kancelářských a skladových prostor, 147 m², Ostrava

1 800 Kč
za m²/rok

Hrabákova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Plocha kanceláří:	147 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v Ostravě na ulici Hrabákova.

K dispozici je celkem 20 kanceláří v 1. a 2. patře, každá o velikosti 13-30 m². V přízemí je k dispozici sdílená zasedací místnost o velikosti 31 m² vybavená velkým stolem s 8-i židlemi. Lze pronajmout od dvou a více kanceláří.

V suterénu budovy je také k dispozici k pronájmu skladový prostor o ploše 20 m² a bývalý archiv včetně vybavení o ploše 93 m².

Na parkovišti ve dvoře za budovou jsou k dispozici 2 parkovací místa za poplatek 2000,-Kč/parkovací místo/měsíc + DPH.

Paušální úhrada služeb spojených s nájmem prostor ve výši 500,- Kč/m²/rok+ DPH zahrnuje:

užívání schodiště, vstupních prostor, společných a obslužných komunikací, užívání výtahu;

užívání klimatizace;

servis a údržba klimatizačních jednotek;

užívání datové sítě včetně užívání patrových rozvaděčů bez vnitřních prvků;

ostrahu objektu a napojení na pult EZS, EPS;

správa a údržba nemovitosti;

odvoz odpadů;

úklid společných prostor;

nepřetržitá havarijní služba pro řemesla - voda, elektřina, odpady a topení;

zapůjčení elektronické karty pro vstup do nemovitosti v počtu kusů vyžádaných Nájemcem;

zapůjčení klíčů ke vstupu do nemovitosti a ke vstupu do pronajatých prostor.

Měsíční nájemné je ve výši 150,- Kč/m², vratná kauce je ve výši dvou měsíčního nájemného.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz