

Prodej byt 1+kk, 30^{m²}

U Tyrše, 15000, Praha 5, Praha

4 874 266 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout projekt „Dům U Tyrše“.

Tento projekt vznikl rekonstrukcí historického bytového domu v prestižní pražské lokalitě Košíře. Rekonstrukcí vznikne 23 moderních rezidenčních jednotek a ateliérů, které nabídnou komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě.

Nabízíme ke koupi byt o podlahové ploše 30,5 m² ve 2.NP rezidence „Dům u Tyrše“.

Jednotka se skládá z pokoje s přípravou na kuchyňskou linku o užitné ploše 19,43 m², předsíně o užitné ploše 7,15 m² a kompletně zařízené koupelny s toaletou a sprchovým koutem o ploše 2,86 m².

Byt je vhodný jako investiční příležitost s nadprůměrným výnosem cca 4% p.a. a skvělou návratností nebo startovací byt ve velmi žádané lokalitě s rychlou dostupností centra Prahy. Nehledě na současný i budoucí růst nemovitostí v této části Prahy.

V inzerci jsou použity vizualizace pokoje a reálné fotografie koupelny ve vzorovém bytě. V projektu „Dům U Tyrše“ je k prohlídce připraven vzorový byt.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka U Zvonu, z které za 3 minuty dojedete ke stanici metra trasy "B" Anděl, kde se nachází OC Nový Smíchov, multikina, restaurace, poliklinika, MŠ, ZŠ a veškerá další infrastruktura. K odpočinku lze využít nedalekou náplavku, Petřínské sady nebo vyhlášené Švandovo divadlo.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře!

Bližší informace vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109789.



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz